

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

 **РЕШЕНИЕ**

от 21.02.2024 № 186

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов

Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области от 29.11.2022

№ 37 «О передаче органами местного самоуправления

Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района осуществления части полномочий по

вопросам градостроительной деятельности органам местного

самоуправления Новоусманского муниципального района»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции закона Воронежской области от 25.12.2023 № 146-ОЗ), Уставом Никольского сельского поселения, в целях передачи администрациии Новоусманского муниципального района Воронежской области полномочий по утверждению правил землепользования и застройки в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

 1.Внести в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.11.2022 № 37 «О передаче органами местного самоуправления Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района» изменения, дополнив пункт 1 решения словами: «- изменение вида развешенного использования земельного участка, в соответствии с ч. 4 ст. 37 ГрК РФ;

- установление вида разрешенного использования земельного участка соответствия Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.».

2.  Администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области заключить с  администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области дополнительное соглашение к соглашению о передаче части полномочий между администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района воронежской области от 26.12.2022 № 75 с учетом пункта 1 настоящего решения.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nikolskoe-novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области И.В.Мильгунова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению «О передаче части полномочий между администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области» от 26.12.2022 № 75

с. Новая Усмань «\_\_\_»\_\_\_\_2024 №\_\_

 Администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«Администрация поселения»,** в лице главы Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Мильгуновой Инны Викторовны, действующего на основании Устава Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«Администрация района»,** в лице исполняющего обязанности главы Новоусманского муниципального района Воронежской области Дергановой Елены Владимировны, действующей на основании Устава Новоусманского муниципального района Воронежской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ч.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

 1. Внести в соглашение о передаче части полномочий органов местного самоуправления Никольского сельского поселения органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района от 26.12.2022 № 75 (далее – Соглашение) следующие изменения:

 пункт 1.1 Соглашения дополнить словами «- изменение вида развешенного использования земельного участка, в соответствии с ч. 4 ст. 37 ГрК РФ;

- установление вида разрешенного использования земельного участка соответствия Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.».

 2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу с даты его официального опубликования.

 3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области396333, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, зд. 76 ИНН 3616026971, КПП 361601001р/с 03231643206254783100Отделение Воронеж Банка России/УФК по Воронежской области г.Воронеж,БИК 012007084Глава Никольского сельского поселенияНовоусманского муниципального районаВоронежской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.МИЛЬГУНОВА М.П. | Администрация Новоусманского муниципального районаВоронежской области396310 Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,ул. Советская, д.1, ИНН 3616001399, КПП 361601001р/с 40204810600000000992 Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001 И.о. главы Новоусманского муниципального района Воронежской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. ДЕРГАНОВА М.П. |