

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.08.2024 № 216

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

О внесении изменений в решение Совета народных

депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области от 29.12.2022

№ 57 «Об утверждении Положения о муниципальном

жилищном контроле на территории Никольского сельского

поселения Новоусманского муниципального района

Воронежской области»

Рассмотрев представление прокуратуры Новоусманского района Воронежской области от 16.07.2024 №2-2-2024/Прдп397-24-20200028 «Об устранении нарушений законодательства о муниципальном контроле», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», руководствуясь Уставом Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.12.2022 № 57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 31.05.2023 № 117, от 05.07.2023 № 122, от 14.02.2024 № 182, от 30.05.2024 № 198, от 19.07.2024 № 213) следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Никольского сельского поселения

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1.Более 3 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправности общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы, ежемесячно.

2. Факт неуплаты нанимателем коммунальных платежей свыше 1 года по информации от Управления территориями по состоянию на 31 декабря текущего года.».

1.2. Дополнить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области приложением 3 согласно приложению 3:

«Приложение 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального

района Воронежской области

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Объекты муниципального жилищного контроля на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области | Категория риска |
| 1 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) | Значительный  риск |
| 2 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований ЖК РФ | Средний риск |
| 3 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели при наличии в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, выданного по итогам проведения плановой или внеплановой проверки по факту выявленных нарушений за несоблюдение требований ЖК РФ | Умеренный  риск |
| 4 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица при отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящих Критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области жилищного законодательства к категориям риска. | Низкий риск |

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nikolskoe-novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области И.В.Мильгунова