



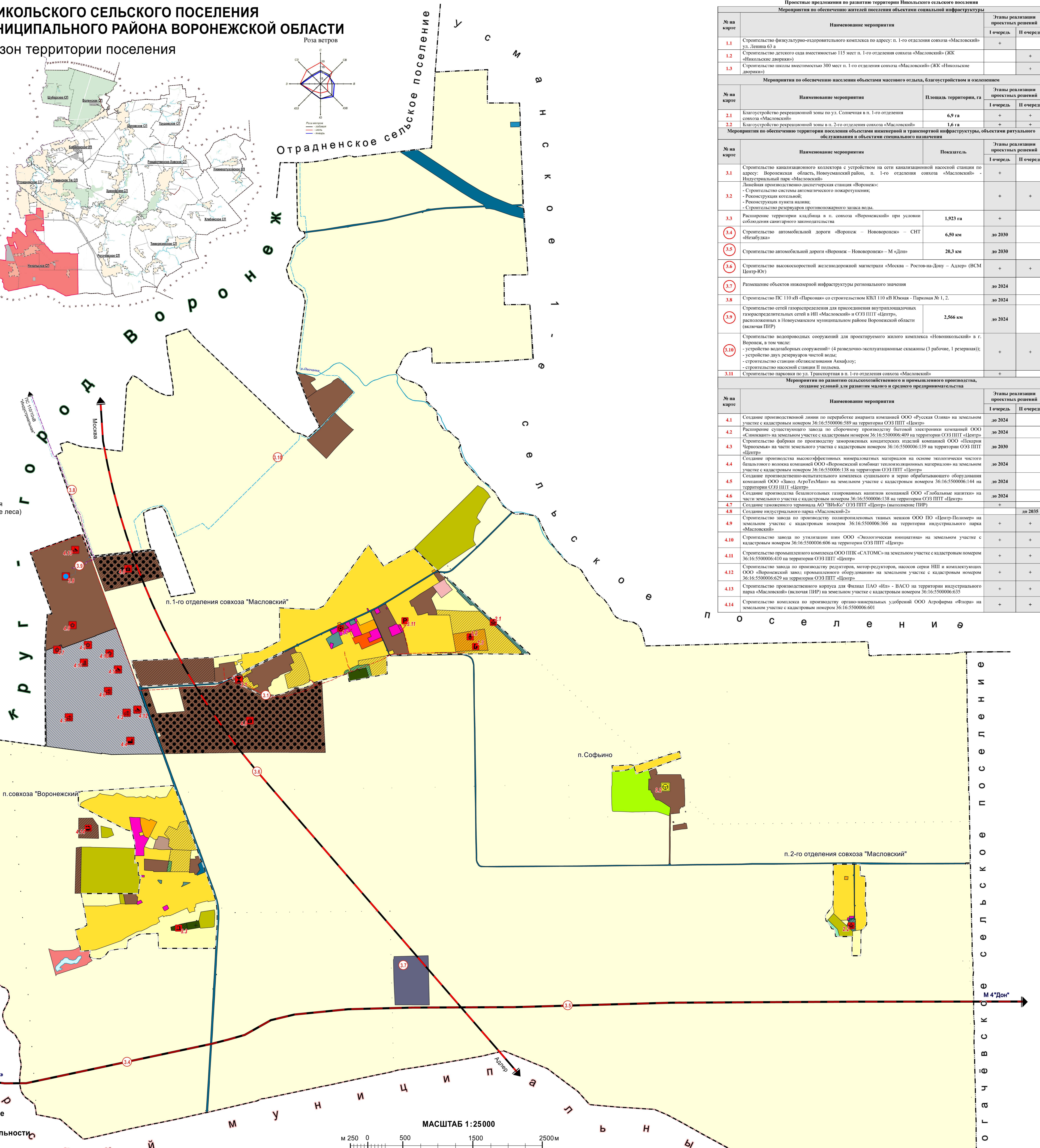
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон территории поселения

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Реконстр. Сущ.
- Границы административно-территориального деления Российской Федерации**
- Границы муниципальных районов
 - Границы городских округов
 - Границы сельских поселений
 - Границы населенных пунктов
- Территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья
 - Промыленно-производственная экономическая зона
 - Водные объекты
- Значение объекта**
- Местного значения
 - Регионального значения
 - Федерального значения

- Функциональные зоны**
- Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Зоны застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны транспортной инфраструктуры
 - Зоны инженерной инфраструктуры
 - Производственные зоны
 - Коммунально-складские зоны
 - Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования (отсутствие хозяйственной деятельности)
 - Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)
 - Иные рекреационные зоны
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны кладбищ
 - Зоны отдыха
 - Иные зоны
 - Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

- Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности**
- Промышленные (индустриальные) парки
- Объекты социальной инфраструктуры**
- Общеобразовательные организации
 - Дошкольные образовательные организации
 - Объекты спорта, включающие 2и более спортивных сооружений
 - Парки культуры и отдыха (рекреационные зоны)
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожные пути
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Стоянки (парковки) автомобилей
- Объекты водоснабжения**
- Водопроводы
- Объекты водоотведения**
- Канализация самотечная
 - Канализационные насосные станции
- Объекты газоснабжения**
- Газопроводы распределительные высокого давления
- Объекты электроснабжения**
- Линии электропередач 110 кВ
 - Электрические подстанции 110 кВ
- Объекты нефтеснабжения**
- Промежуточные перекачивающие станции
- Объекты специального назначения**
- Кладбища
- Объекты, связанные с производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной деятельностью**
- Предприятия химической, целлюлозной, фармацевтической промышленности
 - Предприятия обрабатываемой промышленности
 - Предприятия микробиологической, пищевой промышленности
 - Предприятия машиностроения
 - Предприятия строительной промышленности
 - Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью



Приоритетные решения по развитию территории Никольского сельского поселения

Мероприятия по обеспечению жителей поселения объектами социальной инфраструктуры

№ на карте	Наименование мероприятия	Этапы реализации принятых решений	
		I очередь	II очередь
1.1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: п. 1-го отделения совхоза «Масловский» - ул. Дениса 63 а	+	
1.2	Строительство детского сада вместимостью 115 мест п. 1-го отделения совхоза «Масловский» (ЖК «Никольские дворики»)		+
1.3	Строительство школы вместимостью 300 мест п. 1-го отделения совхоза «Масловский» (ЖК «Никольские дворики»)		+

Мероприятия по обеспечению населения объектами массового отдыха, благоустройством и озеленением

№ на карте	Наименование мероприятия	Площадь территории, га	Этапы реализации принятых решений	
			I очередь	II очередь
2.1	Благоустройство рекреационной зоны по ул. Солнечная в п. 1-го отделения совхоза «Масловский»	6,9 га	+	+
2.2	Благоустройство рекреационной зоны в п. 2-го отделения совхоза «Масловский»	1,6 га	+	+

Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектам ритуального обслуживания и объектам специального назначения

№ на карте	Наименование мероприятия	Показатель	Этапы реализации принятых решений	
			I очередь	II очередь
3.1	Строительство канализационного коллектора с устройством на сети канализационной насосной станции по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. 1-го отделения совхоза «Масловский» - Индустриальный парк «Масловский»		+	
3.2	Линейная производственно-инженерная станция «Воронеж»: - Строительство системы автоматического пожаротушения; - Реконструкция котельной; - Реконструкция пункта налива; - Строительство резервуаров противопожарного запаса воды.		+	+
3.3	Расширение территории кладбища в п. совхоза «Воронежский» при условии соблюдения санитарного законодательства	1,923 га	+	
3.4	Строительство автомобильной дороги «Воронеж - Нововоронеж» - СНТ	6,50 км	до 2030	
3.5	Строительство автомобильной дороги «Воронеж - Нововоронеж» - М «Дон»	20,3 км	до 2030	
3.6	Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Ростов-на-Дону - Адлер» (ВСМ Центр-Ю)		+	+
3.7	Размещение объектов инженерной инфраструктуры регионального значения		до 2024	
3.8	Строительство ТЭС 110 кВт «Парковая» со строительством КВЛ 110 кВт Южная - Парковая № 1, 2.		до 2024	
3.9	Строительство сетей газораспределения для присоединения индустриальных газопотребителей сетей в ИП «Масловский» и ОЗЗ ППТ «Центр», расположенных в Новоусманском муниципальном районе Воронежской области (включая ПИР)	2,566 км	до 2024	
3.10	Строительство водопроводных сооружений для проектируемого жилого комплекса «Новоникольский» в г. Воронеж, в том числе: - устройство водозаборных сооружений (4 раздельно-эксплуатационные скважины (3 рабочие, 1 резервная)); - устройство двух резервуаров чистой воды; - строительство станции обезжелезивания Аквафлюид; - строительство насосной станции II подъема.		+	+
3.11	Строительство парковки по ул. Транспортная в п. 1-го отделения совхоза «Масловский»		+	

Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ на карте	Наименование мероприятия	Этапы реализации принятых решений	
		I очередь	II очередь
4.1	Создание производственной линии по переработке амаранта компанией ООО «Русская Олива» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:589 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	до 2024	
4.2	Расширение существующего завода по сборочному производству бытовой электроники компанией ООО «Синвольт» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:499 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	до 2024	
4.3	Строительство фабрики по производству заморозочных кондитерских изделий компанией ООО «Беззерно Черномыш» на части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:139 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	до 2030	
4.4	Создание производства высокоэффективных минераловатных материалов на основе экологически чистого базальтового волокна компанией ООО «Воронежский комбинат теплоизоляционных материалов» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:138 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	до 2024	
4.5	Создание производственно-инженерного комплекса судостроения и агро-обработывающего оборудования компанией ООО «Завод АгроТехМашин» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:144 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	до 2024	
4.6	Создание производства безалкогольных газированных напитков компанией ООО «Глобальные напитки» на части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:138 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	до 2024	
4.7	Создание таможенного терминала АО «ВинКо» ОЗЗ ППТ «Центр» (выполнение ПИР)	+	
4.8	Создание индустриального парка «Масловский-2»		до 2035
4.9	Строительство завода по производству полипропиленовых тканых мешков ООО ПО «Центр-Полонер» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:366 на территории индустриального парка «Масловский»	+	+
4.10	Строительство завода по утилизации шпн ООО «Экологическая инициатива» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:610 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	+	+
4.11	Строительство промышленного комплекса ООО ППК «САТОМС» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:410 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	+	+
4.12	Строительство завода по производству редукторов, мотор-редукторов, насосов серии ПНШ и комплектующих ООО «Воронежский завод промышленного оборудования» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:629 на территории ОЗЗ ППТ «Центр»	+	+
4.13	Строительство производственного корпуса для Фабрики ПАО «НПС» - ВАСО на территории индустриального парка «Масловский» (включая ПИР) на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:635	+	+
4.14	Строительство комплекса по производству органических удобрений ООО АгроФарма «Фитран» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500006:601	+	+

Новоусманский муниципальный район Воронежской области				Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Шальгина Ю.В.	Подпись	Дата	Генеральный план Никольского сельского поселения	2	7
Нач. отдела	Рыкова А.Ю.			Карта функциональных зон территории поселения		
Разработал	Широбокова М.В.					
Выполнил	Широбокова М.В.					
						БУВО "Нормативно-проектный центр"