



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А**

**Том 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**17/10/2021-ПМТ.Т3**



---

ООО «ПроектИнжиниринг»

**Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А**

**Том 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**17/10/2021-ПМТ.Т3**

Генеральный директор

Е.В. Хорошев

Главный инженер проекта

Ф.А. Федоренко

**Состав документации по планировке территории**

Обозначение	Наименование	Стр.
17/10/2021-ППТ.Т1	Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) (Том 1)	
17/10/2021-ППТ.Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)	
17/10/2021-ПМТ.Т3	Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3)	
17/10/2021-ПМТ.Т4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разработал		Малиновская			02.24
Проверил		Федоренко			02.24
Н. контр.		Федоренко			02.24

17/10/2021-СП

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ПроектИнжиниринг»		

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3**

Обозначение	Наименование	Стр.
17/10/2021-ПМТ.Т3.С	Содержание	
17/10/2021-ПМТ.Т3	<b>Текстовая часть</b>	
1)	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
2)	перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3)	сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
17/10/2021-ПМТ.Т3	<b>Графическая часть</b>	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Координаты поворотных точек границы территории проектирования М 1:1000	
Лист 2	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

						17/10/2021-ПМТ.Т3.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
	Разработал	Малиновская			02.24	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Проверил	Федоренко			02.24		000 «ПроектИнжиниринг»		
	Н. контр.	Федоренко			02.24				

### Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А, выполнен на основании задания заказчика.

Рассматриваемая территория расположена в восточной части посёлка совхоза "Воронежский", в границах населенного пункта.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212; вид разрешенного использования (на момент проектирования) - Среднеэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа; категория земель – Земли населенных пунктов.

Общая площадь проектируемой территории - 98399,0 м<sup>2</sup>.

Согласно действующему на момент разработки проекта планировки Генеральному плану Воронежского сельского поселения проектируемая территория относится к следующей функциональной зоне: Зоны многоэтажной застройки (проект.).

Согласно действующим на момент разработки проекта планировки Правилам землепользования и застройки Воронежского сельского поселения проектируемая территория расположена в следующей территориальной зоне: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами посёлка совхоза "Воронежский" (ЖЗ/1).

Проектом планировки, на основании которого разрабатывается проект межевания территории, предусмотрено развитие территории посёлка совхоза "Воронежский" в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212 с целью формирования зоны индивидуальной жилой застройки – жилой комплекс «Масловский» в 2 этапа. Благоустройство и инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории приняты согласно схеме перспективной планировочной организации земельного участка «Жилой комплекс "Масловский", расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная 1А», разработанной ООО «ПроектИнжиниринг» и заданию заказчика.

Рассматриваемая территория дифференцирована на следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона размещения объектов коммунального обслуживания;
- земельные участки (территории) общего пользования (для размещения объектов улично-дорожной сети и объектов благоустройства территории).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей разработки градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), государственной регистрации прав собственности на него, последующего налогообложения сформированного имущества.

Проект межевания разрабатывается в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории с отображением красных линий.

**Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Взам. инв. №	17/10/2021-ПМТ.ТЗ					
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
	Разраб.		Малиновская			02.24
	Проверил		Федоренко			02.24
	Н. контр.		Федоренко			02.24
Текстовая часть						Стадия
						П
						Лист
						1
						Листов
						31
						ООО «ПроектИнжиниринг»

Состав документации по планировке территории:

- основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) (Том 1);
- материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2);
- основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3);
- материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4).

Проект разработан на топографической основе, предоставленной заказчиком.

**1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Примеч.
ЗУ1	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ2	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ3	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ4	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ5	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ6	327,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ7	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ8	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ9	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ10	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ11	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист
------	---------	------	---------	---------	------	-------------------	------

ЗУ12	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ13	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ14	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ15	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ16	327,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ17	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ18	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ19	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ20	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ21	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ22	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ23	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ24	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ25	320,5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ26	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист



ЗУ42	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ43	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ44	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ45	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ46	415,5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ47	337,1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ48	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ49	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ50	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ51	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ52	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ53	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ54	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ55	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ56	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист

ЗУ57	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ58	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ59	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ60	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ61	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ62	396,8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ63	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ64	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ65	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ66	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ67	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ68	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ69	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ70	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ71	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист

ЗУ72	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ73	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ74	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ75	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ76	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ77	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ78	410,9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ79	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ80	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ81	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ82	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ83	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ84	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ85	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ86	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист

ЗУ87	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ88	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ89	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ90	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ91	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ92	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ93	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ94	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ95	406,9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ96	308,5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ97	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ98	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ99	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ100	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап
ЗУ101	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист



ЗУ117	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ118	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ119	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ120	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ121	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ122	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ123	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ124	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ125	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ126	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ127	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ128	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ129	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ130	329,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	2 этап
ЗУ131	35,0	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	1 этап

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист

ЗУ132	121,0	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	1 этап
ЗУ133	363,3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	1 этап
ЗУ134	194,5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	2 этап
ЗУ135	54607,6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1, 2 этапы

*Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка даны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.*

**2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ135	54607,6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0

**3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

### 3.1) Координаты поворотных точек границы территории проектирования

№ п.т.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
278	496653,65	1306979,50
279	496616,52	1306993,00
280	496619,21	1306971,80
281	496604,22	1306917,60

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист
------	---------	------	---------	---------	------	-------------------	------

282	496582,12	1306897,41
283	496519,08	1306875,76
284	496481,14	1306869,33
285	496455,58	1306871,77
286	496444,80	1306877,96
287	496441,36	1306893,33
288	496449,82	1306962,18
289	496459,41	1307000,07
290	496477,39	1307043,56
291	496237,83	1307130,63
292	496230,94	1307058,54
293	496242,26	1306800,19
294	496289,04	1306730,65
295	496334,33	1306737,14
296	496392,83	1306746,21
297	496430,65	1306709,51
298	496467,66	1306674,23
299	496577,93	1306741,44
300	496561,02	1306783,93
301	496529,67	1306850,24
302	496527,53	1306854,76
303	496558,94	1306868,91
304	496582,03	1306878,99
305	496605,24	1306888,86
306	496631,81	1306900,28
321	496632,86	1306943,95
322	496632,45	1306944,94
323	496631,46	1306945,34
324	496630,48	1306944,94
325	496630,07	1306943,95
326	496630,48	1306942,96
327	496631,46	1306942,56
328	496632,45	1306942,96
329	496371,93	1307051,61
330	496371,52	1307052,60
331	496370,53	1307053,00
332	496369,55	1307052,60
333	496369,14	1307051,61
334	496369,55	1307050,62
335	496370,53	1307050,22
336	496371,52	1307050,62
337	496277,69	1307090,49
338	496277,28	1307091,48
339	496276,29	1307091,88
340	496275,31	1307091,48
341	496274,90	1307090,49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

342	496275,31	1307089,50
343	496276,29	1307089,10
344	496277,28	1307089,50

### 3.2) Координаты поворотных точек границ участков индивидуального жилищного строительства

Усл. № ЗУ	№ п.т.	Координаты в МСК-36	
		Y	X
ЗУ1	1	496535,47	1306740,18
	2	496535,47	1306756,48
	22	496515,27	1306756,48
	23	496515,27	1306752,33
	24	496515,27	1306740,18
ЗУ2	2	496535,47	1306756,48
	3	496535,47	1306772,78
	20	496515,27	1306772,78
	21	496515,27	1306768,63
	22	496515,27	1306756,48
ЗУ3	3	496535,47	1306772,78
	4	496535,47	1306789,08
	18	496515,27	1306789,08
	19	496515,27	1306784,93
	20	496515,27	1306772,78
ЗУ4	4	496535,47	1306789,08
	5	496535,47	1306805,38
	16	496515,27	1306805,38
	17	496515,27	1306801,23
	18	496515,27	1306789,08
ЗУ5	5	496535,47	1306805,38
	6	496535,47	1306821,68
	14	496515,27	1306821,68
	15	496515,27	1306817,53
	16	496515,27	1306805,38
ЗУ6	6	496535,47	1306821,68
	7	496535,47	1306835,98
	8	496533,47	1306837,98
	9	496515,27	1306837,98
	13	496515,27	1306833,83
	14	496515,27	1306821,68
ЗУ7	27	496515,27	1306703,43
	26	496515,27	1306719,73
	29	496495,07	1306719,73
	28	496495,07	1306703,43
ЗУ8	26	496515,27	1306719,73

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист

	25	496515,27	1306736,03
	30	496495,07	1306736,03
	29	496495,07	1306719,73
3У9	25	496515,27	1306736,03
	24	496515,27	1306740,18
	23	496515,27	1306752,33
	31	496495,07	1306752,33
	30	496495,07	1306736,03
3У10	23	496515,27	1306752,33
	22	496515,27	1306756,48
	21	496515,27	1306768,63
	32	496495,07	1306768,63
	31	496495,07	1306752,33
3У11	21	496515,27	1306768,63
	20	496515,27	1306772,78
	19	496515,27	1306784,93
	33	496495,07	1306784,93
	32	496495,07	1306768,63
3У12	19	496515,27	1306784,93
	18	496515,27	1306789,08
	17	496515,27	1306801,23
	34	496495,07	1306801,23
	33	496495,07	1306784,93
3У13	17	496515,27	1306801,23
	16	496515,27	1306805,38
	15	496515,27	1306817,53
	35	496495,07	1306817,53
	34	496495,07	1306801,23
3У14	15	496515,27	1306817,53
	14	496515,27	1306821,68
	13	496515,27	1306833,83
	35	496495,07	1306817,53
	12	496495,07	1306833,83
3У15	13	496515,27	1306833,83
	9	496515,27	1306837,98
	10	496515,27	1306850,13
	11	496495,07	1306850,13
	12	496495,07	1306833,83
3У16	48	496462,87	1306710,73
	47	496462,87	1306696,43
	46	496464,87	1306694,43
	45	496483,07	1306694,43
	44	496483,07	1306710,73
3У17	44	496483,07	1306710,73

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

	43	496483,07	1306727,03
	49	496462,87	1306727,03
	48	496462,87	1306710,73
3У18	43	496483,07	1306727,03
	42	496483,07	1306743,33
	50	496462,87	1306743,33
	49	496462,87	1306727,03
3У19	42	496483,07	1306743,33
	41	496483,07	1306759,63
	51	496462,87	1306759,63
	50	496462,87	1306743,33
3У20	41	496483,07	1306759,63
	40	496483,07	1306775,93
	52	496462,87	1306775,93
	51	496462,87	1306759,63
3У21	40	496483,07	1306775,93
	39	496483,07	1306792,23
	53	496462,87	1306792,23
	52	496462,87	1306775,93
3У22	39	496483,07	1306792,23
	38	496483,07	1306808,53
	54	496462,87	1306808,53
	53	496462,87	1306792,23
3У23	38	496483,07	1306808,53
	37	496483,07	1306824,83
	55	496462,87	1306824,83
	54	496462,87	1306808,53
3У24	37	496483,07	1306824,83
	36	496483,07	1306841,13
	56	496462,87	1306841,13
	55	496462,87	1306824,83
3У25	48	496462,87	1306710,73
	49	496462,87	1306727,03
	64	496442,67	1306727,03
	66	496442,67	1306714,75
	65	496446,93	1306710,73
3У26	49	496462,87	1306727,03
	50	496462,87	1306743,33
	63	496442,67	1306743,33
	64	496442,67	1306727,03
3У27	50	496462,87	1306743,33
	51	496462,87	1306759,63
	62	496442,67	1306759,63
	63	496442,67	1306743,33

Взам. инв. №
--------------

Подпись и дата
----------------

Инв. № подл.
--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

3У28	51	496462,87	1306759,63
	52	496462,87	1306775,93
	61	496442,67	1306775,93
	62	496442,67	1306759,63
3У29	52	496462,87	1306775,93
	53	496462,87	1306792,23
	60	496442,67	1306792,23
	61	496442,67	1306775,93
3У30	53	496462,87	1306792,23
	54	496462,87	1306808,53
	59	496442,67	1306808,53
	60	496442,67	1306792,23
3У31	54	496462,87	1306808,53
	55	496462,87	1306824,83
	58	496442,67	1306824,83
	59	496442,67	1306808,53
3У32	55	496462,87	1306824,83
	56	496462,87	1306841,13
	57	496442,67	1306841,13
	58	496442,67	1306824,83
3У33	67	496430,67	1306752,33
	68	496430,67	1306768,63
	88	496410,47	1306768,63
	89	496410,47	1306752,33
3У34	68	496430,67	1306768,63
	69	496430,67	1306784,93
	86	496410,47	1306784,93
	87	496410,47	1306772,25
	88	496410,47	1306768,63
3У35	69	496430,67	1306784,93
	70	496430,67	1306801,23
	84	496410,47	1306801,23
	85	496410,47	1306788,55
	86	496410,47	1306784,93
3У36	70	496430,67	1306801,23
	71	496430,67	1306817,53
	82	496410,47	1306817,53
	83	496410,47	1306804,85
3У37	84	496410,47	1306801,23
	71	496430,67	1306817,53
	72	496430,67	1306833,83
	80	496410,47	1306833,83
	81	496410,47	1306821,15
82	496410,47	1306817,53	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

3У38	72	496430,67	1306833,83
	73	496430,67	1306850,13
	78	496410,47	1306850,13
	79	496410,47	1306837,45
	80	496410,47	1306833,83
3У39	87	496410,47	1306772,25
	86	496410,47	1306784,93
	85	496410,47	1306788,55
	91	496390,27	1306788,55
	90	496390,27	1306772,25
3У40	85	496410,47	1306788,55
	84	496410,47	1306801,23
	83	496410,47	1306804,85
	92	496390,27	1306804,85
	91	496390,27	1306788,55
3У41	83	496410,47	1306804,85
	82	496410,47	1306817,53
	81	496410,47	1306821,15
	93	496390,27	1306821,15
	92	496390,27	1306804,85
3У42	81	496410,47	1306821,15
	80	496410,47	1306833,83
	79	496410,47	1306837,45
	94	496390,27	1306837,45
	93	496390,27	1306821,15
3У43	79	496410,47	1306837,45
	78	496410,47	1306850,13
	77	496410,47	1306853,75
	95	496390,27	1306853,75
	94	496390,27	1306837,45
3У44	77	496410,47	1306853,75
	76	496410,47	1306870,05
	96	496390,27	1306870,05
	95	496390,27	1306853,75
3У45	76	496410,47	1306870,05
	75	496410,47	1306886,35
	97	496390,27	1306886,35
	96	496390,27	1306870,05
3У46	75	496410,47	1306886,35
	74	496407,34	1306908,65
	98	496390,27	1306908,65
	97	496390,27	1306886,35
3У47	114	496375,27	1306772,25
	115	496375,27	1306756,28

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

		116	496369,83	1306755,45
		117	496355,07	1306755,45
		118	496355,07	1306759,10
		119	496355,07	1306772,25
3У48	114	496375,27	1306772,25	
	113	496375,27	1306788,55	
	121	496355,07	1306788,55	
	120	496355,07	1306775,40	
	119	496355,07	1306772,25	
3У49	113	496375,27	1306788,55	
	112	496375,27	1306804,85	
	123	496355,07	1306804,85	
	122	496355,07	1306791,70	
	121	496355,07	1306788,55	
3У50	112	496375,27	1306804,85	
	111	496375,27	1306821,15	
	125	496355,07	1306821,15	
	124	496355,07	1306808,00	
	123	496355,07	1306804,85	
3У51	111	496375,27	1306821,15	
	110	496375,27	1306837,45	
	127	496355,07	1306837,45	
	126	496355,07	1306824,30	
	125	496355,07	1306821,15	
3У52	110	496375,27	1306837,45	
	109	496375,27	1306853,75	
	129	496355,07	1306853,75	
	128	496355,07	1306840,60	
	127	496355,07	1306837,45	
3У53	109	496375,27	1306853,75	
	108	496375,27	1306870,05	
	131	496355,07	1306870,05	
	130	496355,07	1306856,90	
	129	496355,07	1306853,75	
3У54	108	496375,27	1306870,05	
	107	496375,27	1306886,35	
	133	496355,07	1306886,35	
	132	496355,07	1306873,20	
	131	496355,07	1306870,05	
3У55	107	496375,27	1306886,35	
	106	496375,27	1306902,65	
	135	496355,07	1306902,65	
	134	496355,07	1306889,50	
	133	496355,07	1306886,35	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

3У56	106	496375,27	1306902,65
	105	496375,27	1306918,95
	137	496355,07	1306918,95
	136	496355,07	1306905,80
	135	496355,07	1306902,65
3У57	105	496375,27	1306918,95
	104	496375,27	1306935,25
	139	496355,07	1306935,25
	138	496355,07	1306922,10
	137	496355,07	1306918,95
3У58	104	496375,27	1306935,25
	103	496375,27	1306951,55
	141	496355,07	1306951,55
	140	496355,07	1306938,40
	139	496355,07	1306935,25
3У59	103	496375,27	1306951,55
	102	496375,27	1306967,85
	143	496355,07	1306967,85
	142	496355,07	1306954,70
	141	496355,07	1306951,55
3У60	102	496375,27	1306967,85
	101	496375,27	1306984,15
	145	496355,07	1306984,15
	144	496355,07	1306971,00
	143	496355,07	1306967,85
3У61	101	496375,27	1306984,15
	100	496375,27	1307000,45
	147	496355,07	1307000,45
	146	496355,07	1306987,30
	145	496355,07	1306984,15
3У62	100	496375,27	1307000,45
	99	496375,27	1307016,25
	149	496355,07	1307023,94
	148	496355,07	1307003,60
	147	496355,07	1307000,45
3У63	118	496355,07	1306759,10
	119	496355,07	1306772,25
	120	496355,07	1306775,40
	165	496334,87	1306775,40
	166	496334,87	1306759,10
3У64	120	496355,07	1306775,40
	121	496355,07	1306788,55
	122	496355,07	1306791,70
	164	496334,87	1306791,70

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

	165	496334,87	1306775,40
3У65	122	496355,07	1306791,70
	123	496355,07	1306804,85
	124	496355,07	1306808,00
	163	496334,87	1306808,00
	164	496334,87	1306791,70
3У66	124	496355,07	1306808,00
	125	496355,07	1306821,15
	126	496355,07	1306824,30
	162	496334,87	1306824,30
	163	496334,87	1306808,00
3У67	126	496355,07	1306824,30
	127	496355,07	1306837,45
	128	496355,07	1306840,60
	161	496334,87	1306840,60
	162	496334,87	1306824,30
3У68	128	496355,07	1306840,60
	129	496355,07	1306853,75
	130	496355,07	1306856,90
	160	496334,87	1306856,90
	161	496334,87	1306840,60
3У69	130	496355,07	1306856,90
	131	496355,07	1306870,05
	132	496355,07	1306873,20
	159	496334,87	1306873,20
	160	496334,87	1306856,90
3У70	132	496355,07	1306873,20
	133	496355,07	1306886,35
	134	496355,07	1306889,50
	158	496334,87	1306889,50
	159	496334,87	1306873,20
3У71	134	496355,07	1306889,50
	135	496355,07	1306902,65
	136	496355,07	1306905,80
	157	496334,87	1306905,80
	158	496334,87	1306889,50
3У72	136	496355,07	1306905,80
	137	496355,07	1306918,95
	138	496355,07	1306922,10
	156	496334,87	1306922,10
3У73	157	496334,87	1306905,80
	138	496355,07	1306922,10
	139	496355,07	1306935,25
	140	496355,07	1306938,40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

	155	496334,87	1306938,40
	156	496334,87	1306922,10
3У74	140	496355,07	1306938,40
	141	496355,07	1306951,55
	142	496355,07	1306954,70
	154	496334,87	1306954,70
	155	496334,87	1306938,40
3У75	142	496355,07	1306954,70
	143	496355,07	1306967,85
	144	496355,07	1306971,00
	153	496334,87	1306971,00
	154	496334,87	1306954,70
3У76	144	496355,07	1306971,00
	145	496355,07	1306984,15
	146	496355,07	1306987,30
	152	496334,87	1306987,30
	153	496334,87	1306971,00
3У77	146	496355,07	1306987,30
	147	496355,07	1307000,45
	148	496355,07	1307003,60
	151	496334,87	1307003,60
	152	496334,87	1306987,30
3У78	148	496355,07	1307003,60
	149	496355,07	1307023,94
	150	496334,87	1307023,94
	151	496334,87	1307003,60
3У79	167	496322,87	1306759,10
	168	496322,87	1306775,40
	217	496302,67	1306775,40
	218	496302,67	1306766,79
	219	496302,67	1306759,10
3У80	168	496322,87	1306775,40
	169	496322,87	1306791,70
	215	496302,67	1306791,70
	216	496302,67	1306783,09
	217	496302,67	1306775,40
3У81	169	496322,87	1306791,70
	170	496322,87	1306808,00
	213	496302,67	1306808,00
	214	496302,67	1306799,39
3У82	170	496322,87	1306808,00
	171	496322,87	1306824,30
	211	496302,67	1306824,30

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

	212	496302,67	1306815,69
	213	496302,67	1306808,00
3У83	171	496322,87	1306824,30
	172	496322,87	1306840,60
	209	496302,67	1306840,60
	210	496302,67	1306831,99
	211	496302,67	1306824,30
3У84	172	496322,87	1306840,60
	173	496322,87	1306856,90
	207	496302,67	1306856,90
	208	496302,67	1306848,29
	209	496302,67	1306840,60
3У85	173	496322,87	1306856,90
	174	496322,87	1306873,20
	205	496302,67	1306873,20
	206	496302,67	1306864,59
	207	496302,67	1306856,90
3У86	174	496322,87	1306873,20
	175	496322,87	1306889,50
	203	496302,67	1306889,50
	204	496302,67	1306880,89
	205	496302,67	1306873,20
3У87	175	496322,87	1306889,50
	176	496322,87	1306905,80
	201	496302,67	1306905,80
	202	496302,67	1306897,19
	203	496302,67	1306889,50
3У88	176	496322,87	1306905,80
	177	496322,87	1306922,10
	199	496302,67	1306922,10
	200	496302,67	1306913,49
	201	496302,67	1306905,80
3У89	177	496322,87	1306922,10
	178	496322,87	1306938,40
	197	496302,67	1306938,40
	198	496302,67	1306929,79
	199	496302,67	1306922,10
3У90	178	496322,87	1306938,40
	179	496322,87	1306954,70
	195	496302,67	1306954,70
	196	496302,67	1306946,09
	197	496302,67	1306938,40
3У91	179	496322,87	1306954,70
	180	496322,87	1306971,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

		193	496302,67	1306971,00
		194	496302,67	1306962,39
		195	496302,67	1306954,70
3У92	180	496322,87	1306971,00	
	181	496322,87	1306987,30	
	191	496302,67	1306987,30	
	192	496302,67	1306978,69	
	193	496302,67	1306971,00	
3У93	181	496322,87	1306987,30	
	182	496322,87	1307003,60	
	189	496302,67	1307003,60	
	190	496302,67	1306994,99	
	191	496302,67	1306987,30	
3У94	182	496322,87	1307003,60	
	183	496322,87	1307019,90	
	187	496302,67	1307019,90	
	188	496302,67	1307011,29	
	189	496302,67	1307003,60	
3У95	183	496322,87	1307019,90	
	184	496322,87	1307036,20	
	185	496302,67	1307043,89	
	186	496302,67	1307027,59	
	187	496302,67	1307019,90	
3У96	218	496302,67	1306766,79	
	219	496302,67	1306759,10	
	220	496302,67	1306750,49	
	221	496287,75	1306750,49	
	222	496282,47	1306758,34	
	223	496282,47	1306766,79	
3У97	218	496302,67	1306766,79	
	217	496302,67	1306775,40	
	216	496302,67	1306783,09	
	224	496282,47	1306783,09	
	223	496282,47	1306766,79	
3У98	216	496302,67	1306783,09	
	215	496302,67	1306791,70	
	214	496302,67	1306799,39	
	225	496282,47	1306799,39	
	224	496282,47	1306783,09	
3У99	214	496302,67	1306799,39	
	213	496302,67	1306808,00	
	212	496302,67	1306815,69	
	226	496282,47	1306815,69	
	225	496282,47	1306799,39	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

3У100	212	496302,67	1306815,69
	211	496302,67	1306824,30
	210	496302,67	1306831,99
	227	496282,47	1306831,99
	226	496282,47	1306815,69
3У101	210	496302,67	1306831,99
	209	496302,67	1306840,60
	208	496302,67	1306848,29
	228	496282,47	1306848,29
	227	496282,47	1306831,99
3У102	208	496302,67	1306848,29
	207	496302,67	1306856,90
	206	496302,67	1306864,59
	229	496282,47	1306864,59
	228	496282,47	1306848,29
3У103	206	496302,67	1306864,59
	205	496302,67	1306873,20
	204	496302,67	1306880,89
	230	496282,47	1306880,89
	229	496282,47	1306864,59
3У104	204	496302,67	1306880,89
	203	496302,67	1306889,50
	202	496302,67	1306897,19
	231	496282,47	1306897,19
	230	496282,47	1306880,89
3У105	202	496302,67	1306897,19
	201	496302,67	1306905,80
	200	496302,67	1306913,49
	232	496282,47	1306913,49
	231	496282,47	1306897,19
3У106	200	496302,67	1306913,49
	199	496302,67	1306922,10
	198	496302,67	1306929,79
	233	496282,47	1306929,79
	232	496282,47	1306913,49
3У107	198	496302,67	1306929,79
	197	496302,67	1306938,40
	196	496302,67	1306946,09
	234	496282,47	1306946,09
	233	496282,47	1306929,79
3У108	196	496302,67	1306946,09
	195	496302,67	1306954,70
	194	496302,67	1306962,39
	235	496282,47	1306962,39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

	234	496282,47	1306946,09
3У109	194	496302,67	1306962,39
	193	496302,67	1306971,00
	192	496302,67	1306978,69
	236	496282,47	1306978,69
	235	496282,47	1306962,39
3У110	192	496302,67	1306978,69
	191	496302,67	1306987,30
	190	496302,67	1306994,99
	237	496282,47	1306994,99
	236	496282,47	1306978,69
3У111	190	496302,67	1306994,99
	189	496302,67	1307003,60
	188	496302,67	1307011,29
	238	496282,47	1307011,29
	237	496282,47	1306994,99
3У112	188	496302,67	1307011,29
	187	496302,67	1307019,90
	186	496302,67	1307027,59
	239	496282,47	1307027,59
	238	496282,47	1307011,29
3У113	186	496302,67	1307027,59
	185	496302,67	1307043,89
	240	496282,47	1307043,89
	239	496282,47	1307027,59
3У114	258	496270,47	1306783,09
	257	496270,47	1306799,39
	261	496250,27	1306799,39
	260	496250,27	1306788,29
	259	496253,77	1306783,09
3У115	257	496270,47	1306799,39
	256	496270,47	1306815,69
	262	496250,27	1306815,69
	261	496250,27	1306799,39
3У116	256	496270,47	1306815,69
	255	496270,47	1306831,99
	263	496250,27	1306831,99
	262	496250,27	1306815,69
3У117	255	496270,47	1306831,99
	254	496270,47	1306848,29
	264	496250,27	1306848,29
	263	496250,27	1306831,99
3У118	254	496270,47	1306848,29
	253	496270,47	1306864,59

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

	265	496250,27	1306864,59
	264	496250,27	1306848,29
3У119	253	496270,47	1306864,59
	252	496270,47	1306880,89
	266	496250,27	1306880,89
	265	496250,27	1306864,59
3У120	252	496270,47	1306880,89
	251	496270,47	1306897,19
	267	496250,27	1306897,19
	266	496250,27	1306880,89
3У121	251	496270,47	1306897,19
	250	496270,47	1306913,49
	268	496250,27	1306913,49
	267	496250,27	1306897,19
3У122	250	496270,47	1306913,49
	249	496270,47	1306929,79
	269	496250,27	1306929,79
	268	496250,27	1306913,49
3У123	249	496270,47	1306929,79
	248	496270,47	1306946,09
	270	496250,27	1306946,09
	269	496250,27	1306929,79
3У124	248	496270,47	1306946,09
	247	496270,47	1306962,39
	271	496250,27	1306962,39
	270	496250,27	1306946,09
3У125	247	496270,47	1306962,39
	246	496270,47	1306978,69
	272	496250,27	1306978,69
	271	496250,27	1306962,39
3У126	246	496270,47	1306978,69
	245	496270,47	1306994,99
	273	496250,27	1306994,99
	272	496250,27	1306978,69
3У127	245	496270,47	1306994,99
	244	496270,47	1307011,29
	274	496250,27	1307011,29
	273	496250,27	1306994,99
3У128	244	496270,47	1307011,29
	243	496270,47	1307027,59
	275	496250,27	1307027,59
	274	496250,27	1307011,29
3У129	243	496270,47	1307027,59
	242	496270,47	1307043,89

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

	276	496250,27	1307043,89
	275	496250,27	1307027,59
ЗУ130	242	496270,47	1307043,89
	241	496270,47	1307060,19
	277	496250,27	1307060,19
	276	496250,27	1307043,89

### 3.3) Координаты поворотных точек границ участков размещения объектов коммунального обслуживания

Усл. № ЗУ	№ п.т.	Координаты в МСК-36	
		X	Y
ЗУ131	307	496557,69	1306744,20
	308	496560,17	1306750,75
	309	496555,50	1306752,52
	310	496553,06	1306745,97
ЗУ132	311	496243,26	1307045,96
	312	496243,26	1307056,96
	313	496232,26	1307056,96
	314	496232,26	1307045,96
ЗУ133	278	496653,65	1306979,50
	315	496637,65	1306985,31
	316	496630,67	1306966,74
	317	496648,14	1306959,54
ЗУ134	290	496477,39	1307043,56
	318	496462,31	1307049,04
	319	496458,07	1307037,90
	320	496472,57	1307031,92

### 3.4) Координаты поворотных точек границы территории общего пользования

Усл. № ЗУ	№ п.т.	Координаты в МСК-36	
		X	Y
ЗУ135	1	496535,47	1306740,18
	2	496535,47	1306756,48
	3	496535,47	1306772,78
	4	496535,47	1306789,08
	5	496535,47	1306805,38
	6	496535,47	1306821,68
	7	496535,47	1306835,98
	8	496533,47	1306837,98
	9	496515,27	1306837,98
	10	496515,27	1306850,13
	11	496495,07	1306850,13
	12	496495,07	1306833,83
	35	496495,07	1306817,53
	34	496495,07	1306801,23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	17/10/2021-ПМТ.ТЗ	Лист
------	---------	------	---------	---------	------	-------------------	------

33	496495,07	1306784,93
32	496495,07	1306768,63
31	496495,07	1306752,33
30	496495,07	1306736,03
29	496495,07	1306719,73
28	496495,07	1306703,43
27	496515,27	1306703,43
26	496515,27	1306719,73
25	496515,27	1306736,03
24	496515,27	1306740,18
45	496483,07	1306694,43
44	496483,07	1306710,73
43	496483,07	1306727,03
42	496483,07	1306743,33
41	496483,07	1306759,63
40	496483,07	1306775,93
39	496483,07	1306792,23
38	496483,07	1306808,53
37	496483,07	1306824,83
36	496483,07	1306841,13
56	496462,87	1306841,13
57	496442,67	1306841,13
58	496442,67	1306824,83
59	496442,67	1306808,53
60	496442,67	1306792,23
61	496442,67	1306775,93
62	496442,67	1306759,63
63	496442,67	1306743,33
64	496442,67	1306727,03
65	496446,93	1306710,73
48	496462,87	1306710,73
47	496462,87	1306696,43
46	496464,87	1306694,43
67	496430,67	1306752,33
68	496430,67	1306768,63
69	496430,67	1306784,93
70	496430,67	1306801,23
71	496430,67	1306817,53
72	496430,67	1306833,83
73	496430,67	1306850,13
78	496410,47	1306850,13
77	496410,47	1306853,75
76	496410,47	1306870,05
75	496410,47	1306886,35
74	496407,34	1306908,65
98	496390,27	1306908,65

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

97	496390,27	1306886,35
96	496390,27	1306870,05
95	496390,27	1306853,75
94	496390,27	1306837,45
93	496390,27	1306821,15
92	496390,27	1306804,85
91	496390,27	1306788,55
90	496390,27	1306772,25
87	496410,47	1306772,25
88	496410,47	1306768,63
89	496410,47	1306752,33
118	496355,07	1306759,10
117	496355,07	1306755,45
116	496369,83	1306755,45
115	496375,27	1306756,28
114	496375,27	1306772,25
113	496375,27	1306788,55
112	496375,27	1306804,85
111	496375,27	1306821,15
110	496375,27	1306837,45
109	496375,27	1306853,75
108	496375,27	1306870,05
107	496375,27	1306886,35
106	496375,27	1306902,65
105	496375,27	1306918,95
104	496375,27	1306935,25
103	496375,27	1306951,55
102	496375,27	1306967,85
101	496375,27	1306984,15
100	496375,27	1307000,45
99	496375,27	1307016,25
149	496355,07	1307023,94
150	496334,87	1307023,94
151	496334,87	1307003,60
152	496334,87	1306987,30
153	496334,87	1306971,00
154	496334,87	1306954,70
155	496334,87	1306938,40
156	496334,87	1306922,10
157	496334,87	1306905,80
158	496334,87	1306889,50
159	496334,87	1306873,20
160	496334,87	1306856,90
161	496334,87	1306840,60
162	496334,87	1306824,30
163	496334,87	1306808,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

164	496334,87	1306791,70
165	496334,87	1306775,40
166	496334,87	1306759,10
167	496322,87	1306759,10
168	496322,87	1306775,40
169	496322,87	1306791,70
170	496322,87	1306808,00
171	496322,87	1306824,30
172	496322,87	1306840,60
173	496322,87	1306856,90
174	496322,87	1306873,20
175	496322,87	1306889,50
176	496322,87	1306905,80
177	496322,87	1306922,10
178	496322,87	1306938,40
179	496322,87	1306954,70
180	496322,87	1306971,00
181	496322,87	1306987,30
182	496322,87	1307003,60
183	496322,87	1307019,90
184	496322,87	1307036,20
185	496302,67	1307043,89
240	496282,47	1307043,89
239	496282,47	1307027,59
238	496282,47	1307011,29
237	496282,47	1306994,99
236	496282,47	1306978,69
235	496282,47	1306962,39
234	496282,47	1306946,09
233	496282,47	1306929,79
232	496282,47	1306913,49
231	496282,47	1306897,19
230	496282,47	1306880,89
229	496282,47	1306864,59
228	496282,47	1306848,29
227	496282,47	1306831,99
226	496282,47	1306815,69
225	496282,47	1306799,39
224	496282,47	1306783,09
223	496282,47	1306766,79
222	496282,47	1306758,34
221	496287,75	1306750,49
220	496302,67	1306750,49
219	496302,67	1306759,10
258	496270,47	1306783,09
257	496270,47	1306799,39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

256	496270,47	1306815,69
255	496270,47	1306831,99
254	496270,47	1306848,29
253	496270,47	1306864,59
252	496270,47	1306880,89
251	496270,47	1306897,19
250	496270,47	1306913,49
249	496270,47	1306929,79
248	496270,47	1306946,09
247	496270,47	1306962,39
246	496270,47	1306978,69
245	496270,47	1306994,99
244	496270,47	1307011,29
243	496270,47	1307027,59
242	496270,47	1307043,89
241	496270,47	1307060,19
277	496250,27	1307060,19
276	496250,27	1307043,89
275	496250,27	1307027,59
274	496250,27	1307011,29
273	496250,27	1306994,99
272	496250,27	1306978,69
271	496250,27	1306962,39
270	496250,27	1306946,09
269	496250,27	1306929,79
268	496250,27	1306913,49
267	496250,27	1306897,19
266	496250,27	1306880,89
265	496250,27	1306864,59
264	496250,27	1306848,29
263	496250,27	1306831,99
262	496250,27	1306815,69
261	496250,27	1306799,39
260	496250,27	1306788,29
259	496253,77	1306783,09
279	496616,52	1306993,00
280	496619,21	1306971,80
281	496604,22	1306917,60
282	496582,12	1306897,41
283	496519,08	1306875,76
284	496481,14	1306869,33
285	496455,58	1306871,77
286	496444,80	1306877,96
287	496441,36	1306893,33
288	496449,82	1306962,18
289	496459,41	1307000,07

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

291	496237,83	1307130,63
292	496230,94	1307058,54
293	496242,26	1306800,19
294	496289,04	1306730,65
295	496334,33	1306737,14
296	496392,83	1306746,21
297	496430,65	1306709,51
298	496467,66	1306674,23
299	496577,93	1306741,44
300	496561,02	1306783,93
301	496529,67	1306850,24
302	496527,53	1306854,76
303	496558,94	1306868,91
304	496582,03	1306878,99
305	496605,24	1306888,86
306	496631,81	1306900,28
307	496557,69	1306744,20
308	496560,17	1306750,75
309	496555,50	1306752,52
310	496553,06	1306745,97
311	496243,26	1307045,96
312	496243,26	1307056,96
313	496232,26	1307056,96
314	496232,26	1307045,96
315	496637,65	1306985,31
316	496630,67	1306966,74
317	496648,14	1306959,54
318	496462,31	1307049,04
319	496458,07	1307037,90
320	496472,57	1307031,92
321	496632,86	1306943,95
322	496632,45	1306944,94
323	496631,46	1306945,34
324	496630,48	1306944,94
325	496630,07	1306943,95
326	496630,48	1306942,96
327	496631,46	1306942,56
328	496632,45	1306942,96
329	496371,93	1307051,61
330	496371,52	1307052,60
331	496370,53	1307053,00
332	496369,55	1307052,60
333	496369,14	1307051,61
334	496369,55	1307050,62
335	496370,53	1307050,22
336	496371,52	1307050,62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист

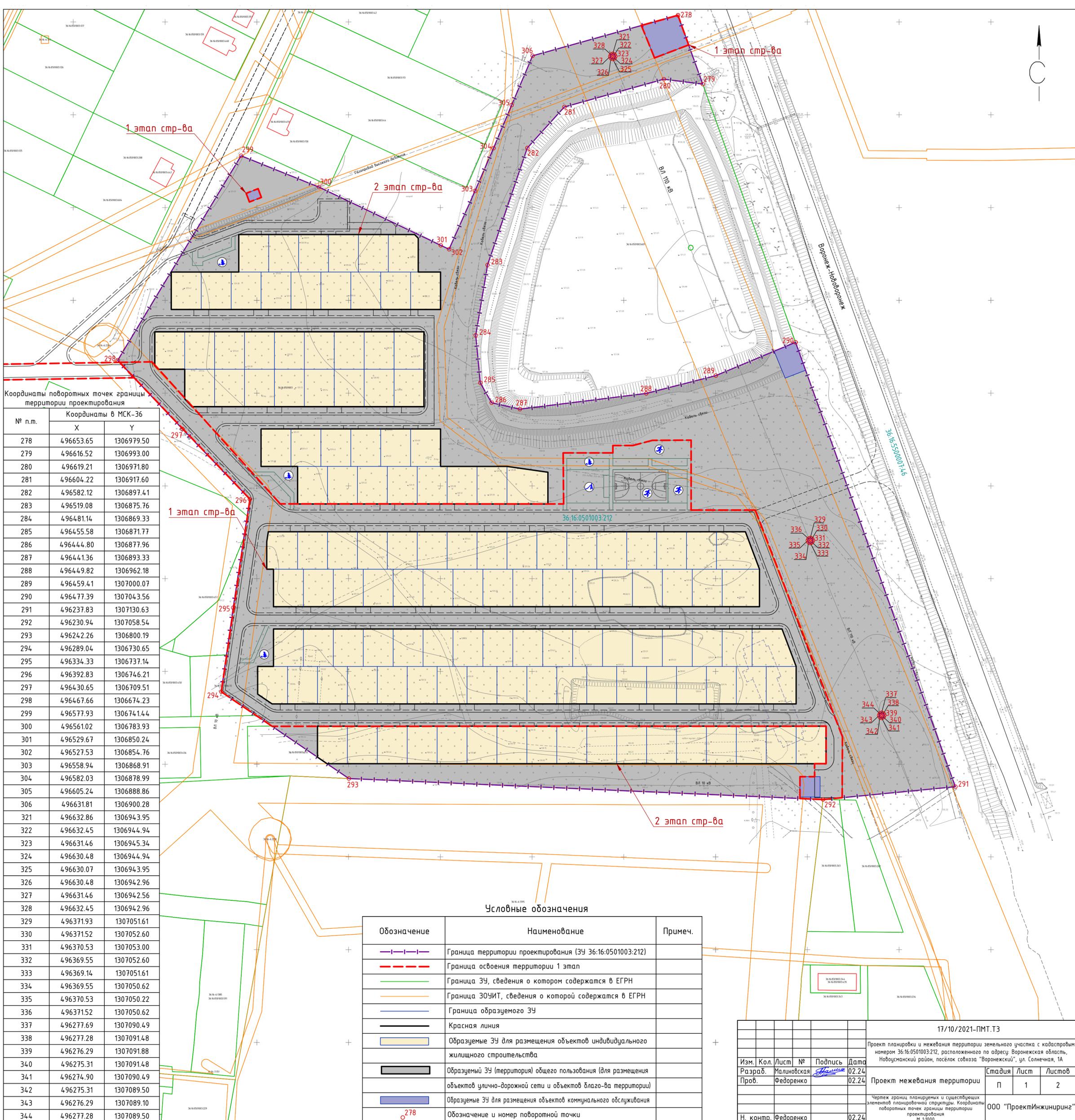
	337	496277,69	1307090,49
	338	496277,28	1307091,48
	339	496276,29	1307091,88
	340	496275,31	1307091,48
	341	496274,90	1307090,49
	342	496275,31	1307089,50
	343	496276,29	1307089,10
	344	496277,28	1307089,50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

17/10/2021-ПМТ.ТЗ

Лист



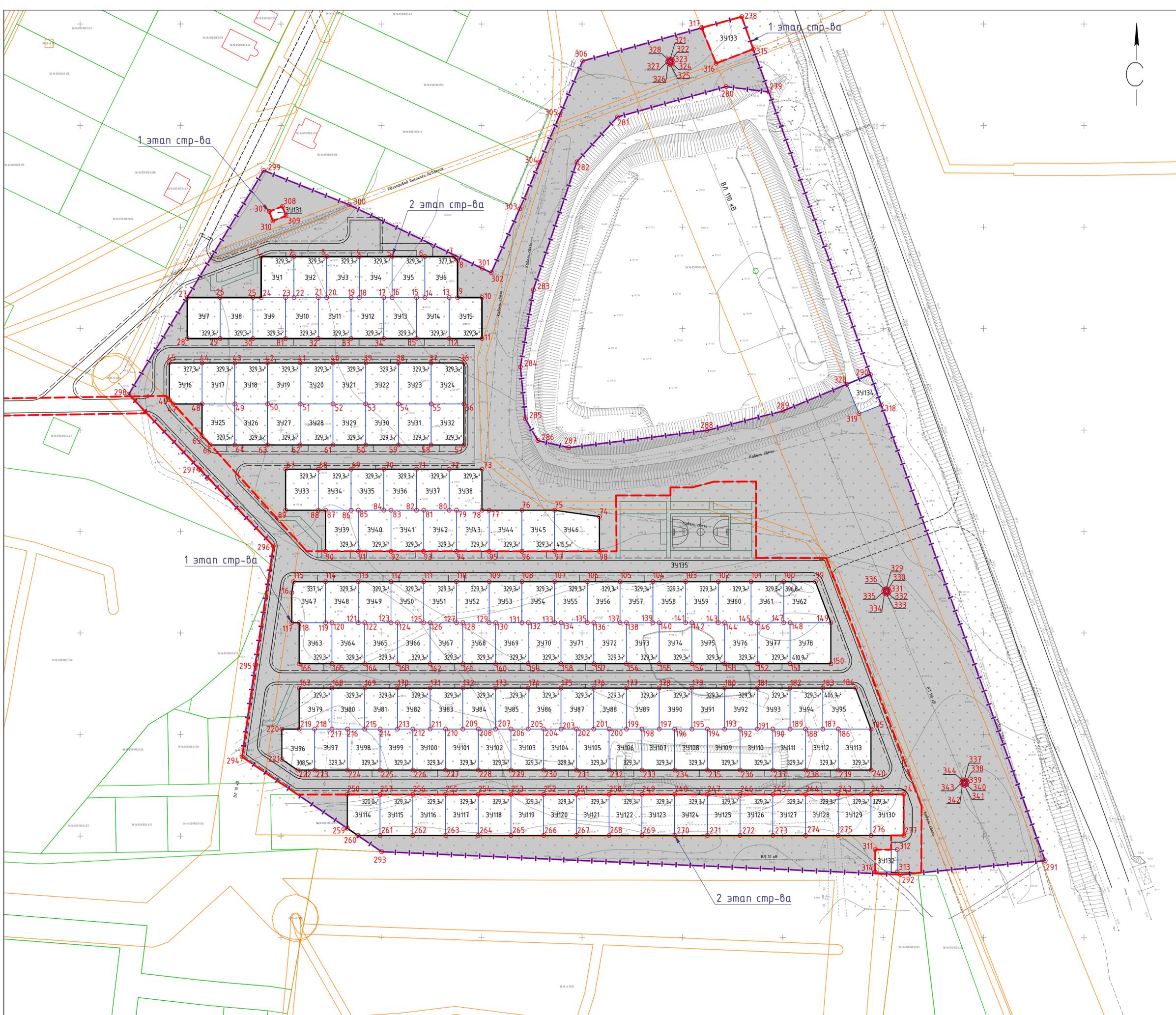
Координаты поворотных точек границы территории проектирования

№ п.п.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
278	496653.65	1306979.50
279	496616.52	1306993.00
280	496619.21	1306971.80
281	496604.22	1306917.60
282	496582.12	1306897.41
283	496519.08	1306875.76
284	496481.14	1306869.33
285	496455.58	1306871.77
286	496444.80	1306877.96
287	496441.36	1306893.33
288	496449.82	1306962.18
289	496459.41	1307000.07
290	496477.39	1307043.56
291	496237.83	1307130.63
292	496230.94	1307058.54
293	496242.26	1306800.19
294	496289.04	1306730.65
295	496334.33	1306737.14
296	496392.83	1306746.21
297	496430.65	1306709.51
298	496467.66	1306674.23
299	496577.93	1306741.44
300	496561.02	1306783.93
301	496529.67	1306850.24
302	496527.53	1306854.76
303	496558.94	1306868.91
304	496582.03	1306878.99
305	496605.24	1306888.86
306	496631.81	1306900.28
321	496632.86	1306943.95
322	496632.45	1306944.94
323	496631.46	1306945.34
324	496630.48	1306944.94
325	496630.07	1306943.95
326	496630.48	1306942.96
327	496631.46	1306942.56
328	496632.45	1306942.96
329	496371.93	1307051.61
330	496371.52	1307052.60
331	496370.53	1307053.00
332	496369.55	1307052.60
333	496369.14	1307051.61
334	496369.55	1307050.62
335	496370.53	1307050.22
336	496371.52	1307050.62
337	496277.69	1307090.49
338	496277.28	1307091.48
339	496276.29	1307091.88
340	496275.31	1307091.48
341	496274.90	1307090.49
342	496275.31	1307089.50
343	496276.29	1307089.10
344	496277.28	1307089.50

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Граница территории проектирования (ЗУ 36:16:0501003:212)	
	Граница освоения территории 1 этап	
	Граница ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
	Граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН	
	Граница образуемого ЗУ	
	Красная линия	
	Образуемые ЗУ для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
	Образуемый ЗУ (территория) общего пользования (для размещения объектов улично-дорожной сети и объектов благоустройства территории)	
	Образуемые ЗУ для размещения объектов коммунального обслуживания	
	Обозначение и номер поворотной точки	

				17/10/2021-ПМТ.ТЗ				
				Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А				
Изм.	Кол.	Лист №	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малиновская	<i>Малиновская</i>	02.24		П	1	2
Проб.		Федоренко		02.24	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Координаты поворотных точек границы территории проектирования М 1:1000			
Н. контр.		Федоренко		02.24	ООО "ПроектИнжиниринг"			



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
341-34130	Частки для застройки индивидуальными жилыми домами	образ.
34131-34134	Частки для размещения объектов коммунального обслуж.	образ.
34135	Земельный участок (территория) общего пользования (для размещения объектов улично-дорожной сети и объектов благоустройства территории)	образ.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Граница территории проектирования (ЗУ 36-16:0501003:212)	
	Граница освоения территории 1 этап	
	Граница ЗУ, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
	Граница ЗОУИТ, сведения о которой содержатся в ЕГРН	
	Граница образуемого ЗУ	
	Красная линия	
	Образцовый ЗУ (территория) общего пользования (для размещения объектов улично-дорожной сети и объектов благоустройства территории)	
	Обозначение и номер поворотной точки образ. зем. участка	

17/10/2021-ПМТ.ТЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№
Разраб.	Малиновская	Подпись	Дата
Проб.	Федоренко	02.24	02.24
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000		000 "ПроектИнжиниринг"	2
Н. контр.	Федоренко	02.24	