



ООО «ПроектИнжиниринг»

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

17/10/2021-ПМТ.Т4



ООО «ПроектИнжиниринг»

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А

Том 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

17/10/2021-ПМТ.Т4

Генеральный директор

Е.В. Хорошев

Главный инженер проекта

Ф.А. Федоренко

2024

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Стр.
17/10/2021-ППТ.Т1	Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) (Том 1)	
17/10/2021-ППТ.Т2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)	
17/10/2021-ПМТ.Т3	Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3)	
17/10/2021-ПМТ.Т4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разработал		Малиновская			02.24
Проверил		Федоренко			02.24
Н. контр.		Федоренко			02.24

17/10/2021-СП			
Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ООО «ПроектИнжиниринг»			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Обозначение	Наименование	Стр.
17/10/2021-ПМТ.Т4.С	Содержание	
17/10/2021-ПМТ.Т4	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Схема расположения проектируемой территории на карте градостроительного зонирования территории поселения М1:10000	
Лист 2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разработал		Малиновская			02.24
Проверил		Федоренко			02.24
Н. контр.		Федоренко			02.24

17/10/2021-ПМТ.Т4.С		
Содержание тома 4		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ПроектИнжиниринг»		

Схема выполнена на фрагменте карты градостроительного зонирования территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (с изменениями от 21.03.2022г. № 45-01-04/223)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

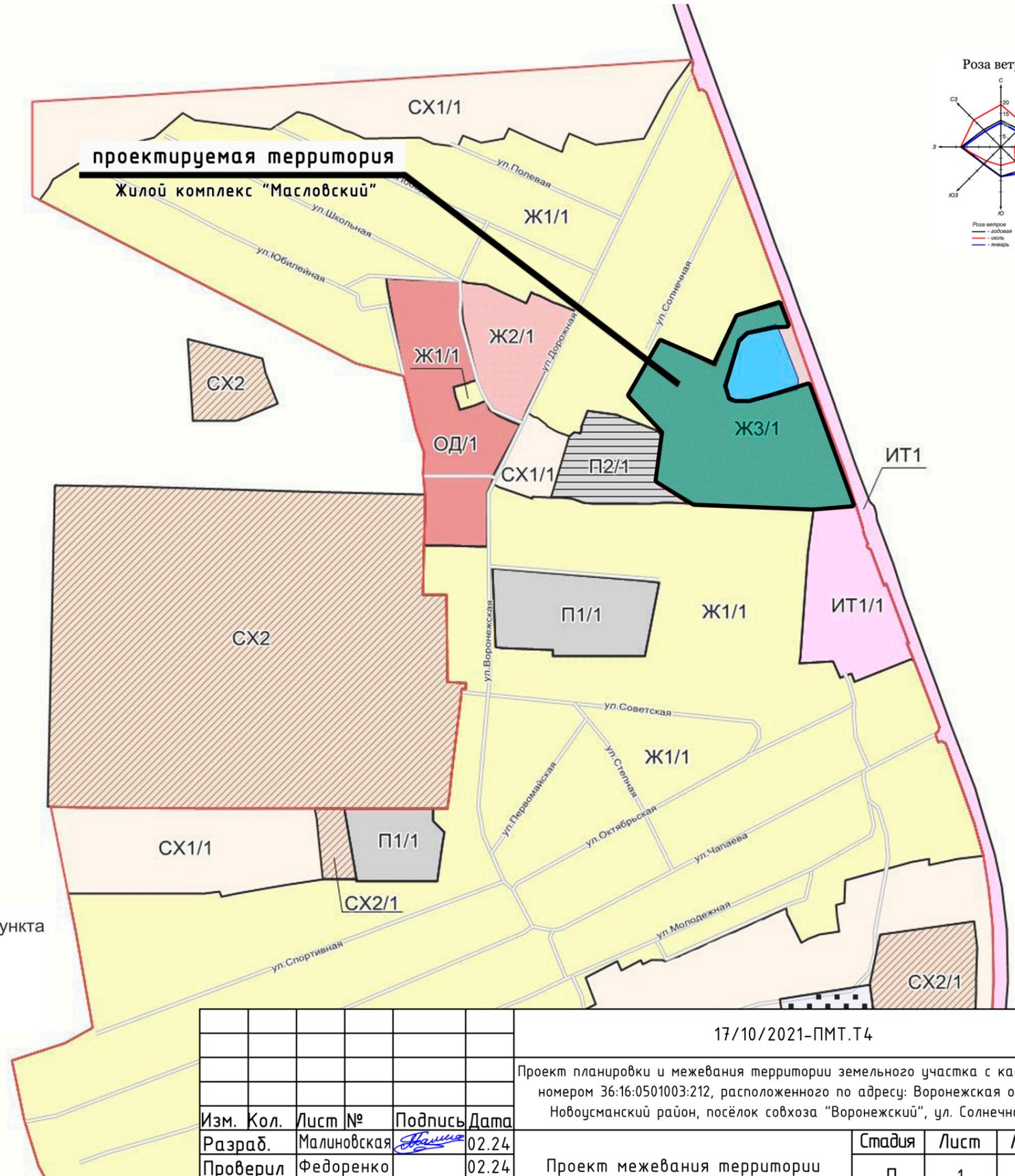
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

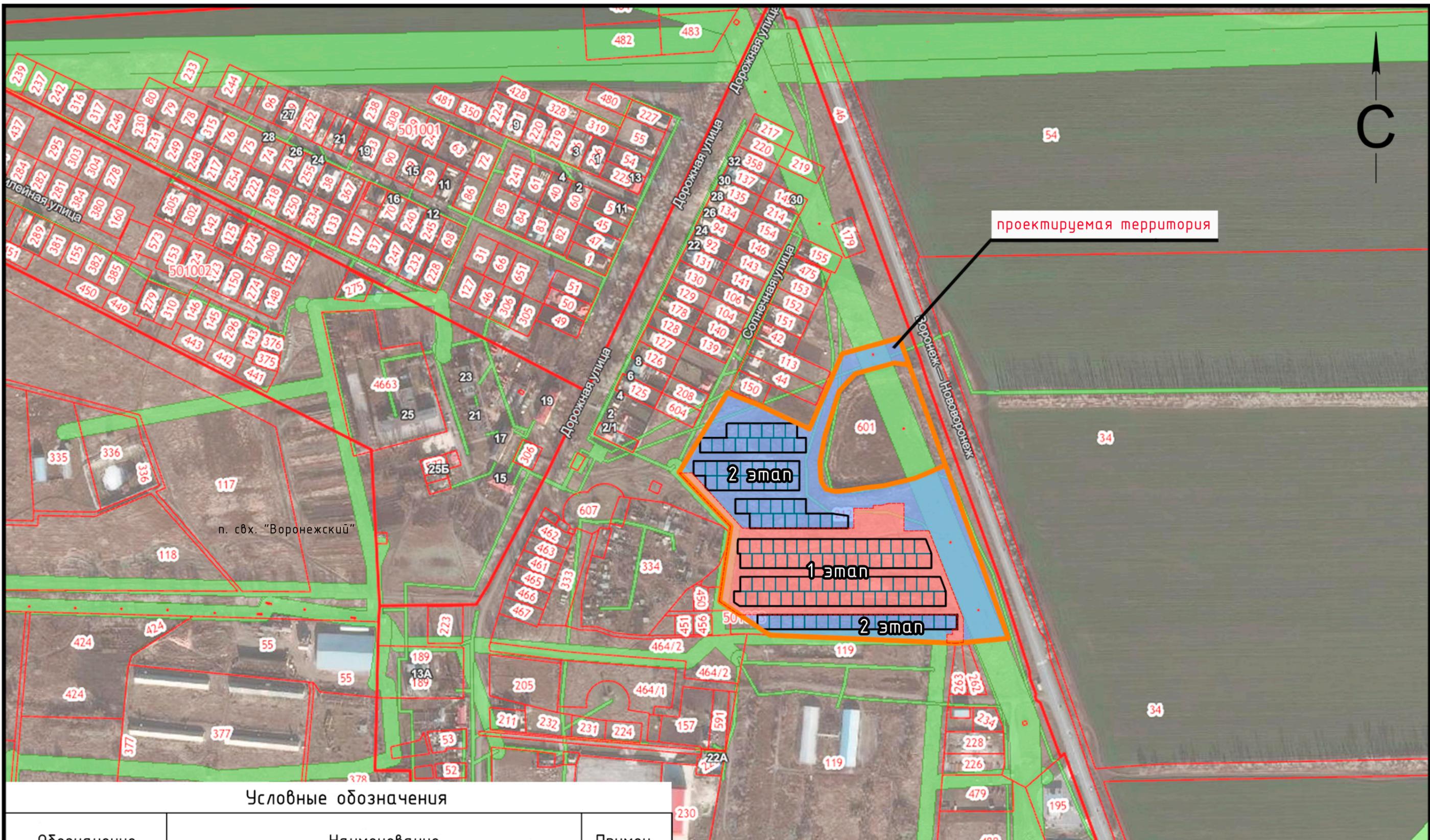
-  Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка совхоза «Воронежский»
-  Ж2/1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами посёлка совхоза «Воронежский»
-  Ж3/1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами посёлка совхоза «Воронежский»
-  ОД/1 Общественно-деловая зона посёлка совхоза «Воронежский»
-  СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка совхоза «Воронежский»
-  СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства посёлка совхоза «Воронежский»
-  СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенного пункта
-  ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка совхоза «Воронежский»
-  ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта
-  СН1/1 Зона ритуальных объектов посёлка совхоза «Воронежский»
-  П1/1 Производственная зона посёлка совхоза «Воронежский»
-  П2/1 Производственно-коммунальная зона посёлка совхоза «Воронежский»
-  Р1 Зона природных территорий и защитного озеленения за границами населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта



						17/10/2021-ПМТ.Т4		
						Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А		
Изм.	Кол.	Лист №	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малиновская	<i>Малиновская</i>	02.24		П	1	2
Проверил		Федоренко		02.24				
						Схема расположения проектируемой территории на карте градостроительного зонирования территории поселения		
						000 "ПроектИнжиниринг"		
						М 1:10000		
Н. контр.		Федоренко		02.24				



п. свх. "Воронежский"

проектируемая территория

2 этап

1 этап

2 этап

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Граница территории проектирования (ЗУ 36:16:0501003:212)	
	Границы ЗУ сущ., сведения о которых содержатся в ЕГРН	
	Граница образуемого ЗУ	
	Красная линия	
	Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН	

Изм.	Кол.	Лист №	Подпись	Дата
Разраб.		Малиновская		02.24
Проверил		Федоренко		02.24
Н. контр.		Федоренко		02.24

17/10/2021-ПМТ.Т4		
Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:212, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза "Воронежский", ул. Солнечная, 1А		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
000 "ПроектИнжиниринг"		
М 1:5000		