



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.06.2025

№ 45-01-04/278

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.01.2025 № 45-01-04/14 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 04.04.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2023 № 45-01-04/1055 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2024 № 45-01-04/217, от 28.08.2024 № 45-01-04/327, от 26.11.2024 № 45-01-04/560) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2:

1.1.2.1. Карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.2.2. После карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» в целях защиты населения на территории Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области, согласно постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», на карте градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области отображена зона наблюдения Нововоронежской атомной электростанции.».

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 настоящему приказу.

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу вторую строки 2 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. Графу вторую строки 10 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка 1-го отделения совхоза «Масловский» – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка 1-го отделения совхоза «Масловский» – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и
градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального
планирования министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области

С.М. Беляева