



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
с. Новая Усмань

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 №301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2023 №45-01-04/1055 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Быхалова Дмитрия Владимировича, заключения по результатам публичных слушаний от _____, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области от _____ № _____

п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить Быхалову Дмитрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1301016:303, площадью 720,0 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Юбилейная, 17а, в части

уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:16:1301016:302 с 3 м до 2,3 м при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района

Т.В. Леонтьева

Заявитель

Рыжов Дмитрий
Владимирович
2001 459438 Н-Чемоданский
РСОД Сер. одг. ст. 07.05.2001

(для физических лиц: Ф.И.О., паспортные данные, для

юридических лиц: наименование, организационно-
правовая форма ОГРН/ИНН/КПП/ОКТМО)

пос. 140 отд. ст. Малюковский ул.
Солнечная 9.21

(почтовый индекс и адрес проживания, места
нахождения)

Тел.

89202124792

e-mail

mr. bikalov@mail.ru

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства/реконструкции (ненужное зачеркнуть)
объектов капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером (указать при наличии) 36:16:1301016:303,

расположенном по адресу: пос. 140 отд. ст. Малюковский Юбилейная 19а

в части: (указываются заявляемые на отклонение предельные
параметры разрешенного строительства (реконструкции))

а) минимальных отступов от границ земельного участка

с 3 до 2,3 ;

б) количества надземных этажей (предельной высоты здания, строения,
сооружения) 1 ;

в) процента застройки в границах земельного участка 15% ;

г) иных показателей, установленных градостроительным регламентом _____

Сведения о земельном участке:

площадь земельного участка 720 кв.м;

вид права, на котором используется земельный участок

Собственность

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

ограничения использования и обременения земельного участка:

реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок:

Выписка из ЕПРН от 23.04.2026,

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Сведения об объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке (при наличии):

кадастровый номер объекта капитального строительства _____

Основания для обращения за муниципальной услугой (указываются характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки)

(размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

конфигурация, инженерно-геологические или иные неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка)

что

подтверждается**

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

1. копия выписки из ЕПРН

;

2. копия паспорта

;

3.

_____ ;

4.

Информацию о результате предоставления муниципальной услуги прошу направить следующим способом:

_____ почтовым отправлением, результат выдать в Администрации указать наименование муниципального образования, в МФЦ

(указать нужное)

Об обязанности нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проинформирован.



(подпись)

Болжалоу Д.В

(Ф.И.О.)

«20» августа 2024г.

*Примечание. За полноту и достоверность предоставленных в заявлении сведений несет ответственность заявитель.

**Указать обоснование невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции с приложением подтверждающих документов (при наличии).

