

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района**  
**Воронежской области**

от 21.06.2024 года

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Место проведения публичных слушаний:** администрация Никольского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок совхоза «Воронежский», ул. Чапаева, д. 18А

**Дата проведения:** 21.06.2024 г.

**Время проведения:** 15 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Мильгунова И.В., Глава Никольского сельского поселения;

**Секретарь публичных слушаний:** Семененко Т.Г., старший специалист территориального отдела Никольского сельского поселения

**Докладчик:** Семененко Т.Г., старший специалист территориального отдела Никольского сельского поселения. Проведение публичных слушаний организовано при условии соблюдения рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с риском распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19.

**Присутствующие:** 12 участников публичных слушаний (список прилагается).

**Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 07.06.2024 г. на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Никольского сельского поселения, в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [nikolsk.nusm@govvrn.ru](mailto:nikolsk.nusm@govvrn.ru).

**На период проведения публичных слушаний** была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, в здании администрации Никольского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, д.76.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 07.06.2024г. по 20.06.2024г.

**Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции:** 0, из них: 0- предложение и 0- замечание.

**Повестка дня: Рассмотрение проекта Генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.**

Слушали докладчика Семененко Т.Г., старший специалист территориального отдела Никольского сельского поселения:

Генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан в связи с вступлением в силу Закона Воронежской области от 14.12.2021 г. № 150-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 14.12.2021 № 150-ОЗ). Никольское сельское поселение, и Воронежское сельское поселение, входящие в состав Новоусманского муниципального района Воронежской области, преобразованы путем объединения в Никольское сельское поселение с административным центром в посёлке 1-го отделения совхоза «Масловский».

Генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнен БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Никольского сельского поселения от 22.11.2022 г. № 13, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.08.2023 г. №347.

Внесение изменений в генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 06.02.2024 г. № 514 «О подготовке проекта изменений генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области» в части изменения функциональной зоны с проектируемой зоны застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми дома для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1301013:203-36:16:1301013:275, расположенных в южной части посёлка 1-го отделения совхоза «Масловский», с целью строительства индивидуальных жилых домов.

Внесение изменений в генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании п. 1.1 постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.10.2023 г. № 2488 «О подготовке проекта изменений генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области» в части отображения мероприятия по переводу земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500006:601, площадью 77338 кв.м из категории земель

сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения, в целях строительства комплекса по производству органо-минеральных удобрений.

Внесение изменений в генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании п. 1.2 постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.10.2023 г. № 2488 «О подготовке проекта изменений генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области» в части изменения функционального зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5500007:198, 36:16:5500007:246, общей площадью 28 596 кв.м. с производственной функциональной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами, при условии соблюдения природоохранного законодательства, в том числе, выполнения экологических изысканий и согласования проекта санитарно-защитной зоны по границе земельных участков, на которых расположены предприятия, в отношении которых отображена условно-установленная санитарно-защитная зона.

Внесение изменений в генеральный план Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании п. 1.2 постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 23.11.2023 г. № 3087 «О подготовке проекта изменений генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области» в части изменения функционального зонирования для территории площадью 4 027 кв.м, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1301007:394 зоны застройки индивидуальными жилыми домами на общественно-деловую зону с целью размещения парковки.

В Генеральном плане Никольского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2032 г.
- II очередь – 2042 г.

Генеральный план Никольского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Никольского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

### **ПРЕНИЯ:**

При проведении публичных слушаний собственник земельного участка 36:16:0501003:234 Тимофеев А.А. уведомил о том, что при подготовке и утверждении проекта объединённого генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района была допущена техническая ошибка, в части отнесения указанного земельного участка к зоне сельскохозяйственного использования (вид разрешенного использования – для размещения автосервиса).

Собственник земельного участка направил предложение о внесении изменений в части устранения технической ошибки и приведения в соответствие со сведениями ЕГРН.

Кроме того, собственник предоставил постановление администрации Новоусманского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Никольского сельского поселения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:234 к зоне, предусматривающей размещение автосервиса.

**Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний не поступило.**

**За период проведения публичных слушаний** в адрес администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области предложений поступило одно предложение.

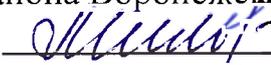
**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:**

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
  - 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;
  - 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа не поступило;
  - 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.
- Голосовали: «за» - 12 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

### **Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**Председатель комиссии**

 /Мильгунова И.В.

**Секретарь комиссии**

 /Семенов Т.Г.

Приложение  
к протоколу № 10 публичных слушаний  
от 21.06.2024г.

### СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1	Мильгунова Инна Викторовна	14.01.1972	посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Савченко, д. 22
2	Семененко Татьяна Геннадьевна	24.04.1987	посёлок совхоза «Воронежский», ул. Советская 21
3	Шишкина Жанна Николаевна	15.04.1986	поселок совхоза «Воронежский», ул. Школьная, д. 6
4	Забелин Николай Михайлович	29.10.1961	г.Воронеж, ул. Ленинский пр-т, д. 61а, кв. 4
5	Тимофеев Александр Анатольевич	07.05.1971	г.Воронеж, ул. Степная, д. 6
6	Савченко Людмила Викторовна	24.07.1973	посёлок совхоза «Воронежский» ул.Спортивная д.24
7	Сумина Таиса Ивановна	09.07.1954	посёлок совхоза «Воронежский»ул.Чапаева д.2в кв.2
8	Шишкина Светлана Николаевна	21.07.1989	посёлок совхоза «Воронежский»ул.Октябрьская д.14 кв.1
9	Петрова Ирина Николаевна	19.02.1981	посёлок совхоза «Воронежский»ул.Молодежная д.5 кв.2
10	Савельева Анна Евгеньевна	23.03.1983	посёлок совхоза «Воронежский»ул.Школьная д.3/1
11	Корнеева Любовь Петровна	16.11.1951	посёлок совхоза «Воронежский»ул.Первомайская д.7 кв.2
12	Власова Надежда Витальевна	17.10.1970	посёлок совхоза «Воронежский» ул.Степная д.6 кв.2