

Заключение
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального
плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области

от 21.06.2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проект Генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

Собрание участников публичных слушаний проведены:

- 21.06.2024г. в 12.00 часов в здании Масловского СДК по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза
«Масловский», ул. Ленина, д. 43. В собрании приняло участие: 15 участников.
Составлен протокол публичных слушаний № 7 от 21.06.2024г.

- 21.06.2024г. в 13.00 часов в здании Масловского СДК по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза
«Масловский» ул. Ленина, д.43. В собрании приняло участие: 9 участников.
Составлен протокол публичных слушаний № 8 от 21.06.2024г.

- 21.06.2024г. в 14.00 часов в здании сельского клуба по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, посёлок 2-го отделения совхоза «Масловский», ул.
Молодежная, д. 25. В собрании приняло участие: 9 участников. Составлен
протокол публичных слушаний № 9 от 21.06.2024г.

- 21.06.2024г. в 15.00 часов в здании сельского клуба по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, посёлок совхоза «Воронежский», ул. Чапаева, д.
18А. В собрании приняло участие: 12 участников. Составлен протокол публичных
слушаний № 10 от 21.06.2024г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся
участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не
поступало.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников
публичных слушаний: При проведении публичных слушаний собственник
земельного участка 36:16:0501003:234 Тимофеева А.А. уведомил о том, что при
подготовке и утверждении проекта объединённого генерального плана
Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района была
допущена техническая ошибка, в части отнесения указанного земельного участка
к зоне сельскохозяйственного использования (вид разрешенного использования –
для размещения автосервиса).

Собственник земельного участка направил предложение о внесении
изменений в части устранения технической ошибки и приведения в соответствие
со сведениями ЕГРН.

Кроме того, собственник предоставил постановление администрации Новоусманского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Никольского сельского поселения в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:234 к зоне, предусматривающей размещение автосервиса.

Учитывая изложенное, считаем целесообразным при утверждении проекта изменений генерального плана учесть предложение Тимофеева А.А.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Публичные слушания по Проекту Генерального плана Никольского сельского поселения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Никольском сельском поселении Новоусманского района Воронежской области, утвержденному Решением Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области от 29.09.2022г. № 14.

Участниками публичных слушаний, явившимися для участия в публичных слушаниях, представленный проект Генерального плана Никольского сельского поселения одобрен без замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать одобрить проект Генерального плана Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области с учетом направления предложения о внесении изменений в части устранения технической ошибки и приведения в соответствие со сведениями ЕГРН в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 36:16:0501003:234 к зоне, предусматривающей размещение автосервиса.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии


Мильгунова И.В.

Секретарь комиссии


Семененко Т.Г.

