

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.04.2023 № 103

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

Об утверждении Порядка определения границ

прилегающих территорий в Никольском

сельском поселении Новоусманского

муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Воронежской области «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» от 05.07.2018 г. 108-ОЗ, «Правилами благоустройства Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок определения границ прилегающих территорий в Никольском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области, согласно приложению 1.

2.Утвердить примерную форму Соглашения о закреплении прилегающей территории, согласно приложению 2.

3.Установить, что при проведении работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию прилегающей территории, юридическим и физическим лицам следует руководствоваться Правилами благоустройства Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

4. Признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.07.2018 № 83 «Об утверждении Порядка определения границ прилегающих территорий в Никольском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.11.2020 № 09 «Об утверждении Порядка определения границ прилегающих территорий в Воронежском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Никольского сельского поселения.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального

района Воронежской области Мильгунова И.В.

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов

Никольского сельского поселения

от 28.04.2023 № 103

**ПОРЯДОК**

определения границ прилегающих территорий в Никольском

сельском поселении Новоусманского муниципального района

Воронежской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений, земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий (далее - Порядок), устанавливает правила участия собственников зданий (помещений в них), сооружений, земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий, в целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, озеленения, устройства покрытий, освещения, размещения малых архитектурных форм и игровых элементов.

1.2. Понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах благоустройства Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее правила благоустройства).

Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства Никольского сельского поселения в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

В целях настоящего Порядка используются основные понятия, установленные [Федеральным законом](http://80.253.4.49/document?id=86367&sub=0) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Градостроительным кодексом](http://80.253.4.49/document?id=12038258&sub=0) Российской Федерации, Законом Воронежской области «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» от 05.07.2018 г. 108-ОЗ, а также следующие понятия:

1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

**2. Порядок определения границ прилегающей территории**

2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Порядка.

2.2. Правилами благоустройства устанавливается размер прилегающей территории на территории Никольского сельского поселения. Размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации Никольского сельского поселения.

2.3. В [границах прилегающих территорий](#sub_3) могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3)иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) [внутренняя часть границ прилегающей территории](#sub_4) устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) [внешняя часть границ прилегающей территории](#sub_5) не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

2.5. Определение границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области с составлением схематической карты прилегающей территории, согласованной с собственниками зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков (далее - собственники), с учетом требований настоящего Порядка.

2.6. Схематическая карта прилегающей территории (далее - схема) - документ, выдаваемый собственнику администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку, устанавливающий границы прилегающей территории, в пределах которых собственник обязан производить благоустройство. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, [площадь прилегающей территории](#sub_6), условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Порядком администрацией Никольского сельского поселения или по ее заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном [бюджетным законодательством](http://80.253.4.49/document?id=12012604&sub=20001)**.**

2.7. Для закрепления прилегающей территории юридические лица (их должностные лица, представители), физические лица или индивидуальные предприниматели (далее - заявитель), являющиеся собственниками объектов, включая нестационарные объекты, обращаются в администрацию Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории (далее - заявление) (Приложение 2 к настоящему Порядку).

2.5. К заявлению представляются следующие документы:

1) копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) копия правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение, земельный участок или выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

4) копия кадастрового или технического паспорта на объект (при наличии).

2.6. Заявление с прилагаемыми к нему документами рассматривается администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - администрация).

Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в день его поступления.

Срок оформления схемы составляет 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

О выдаче схемы администрация уведомляет заявителя не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Никольского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

2.7. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

2.8. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в неё изменений осуществляются администрацией Никольского сельского поселения.

2.9. Схема оформляется администрацией в трех экземплярах. Один экземпляр схемы передается собственнику для организации работ, второй направляется в орган, уполномоченный на проведение муниципального контроля в сфере благоустройства, третий хранится с заявлением и прилагаемыми документами в администрации.

2.10. Администрация осуществляет учет выданных схематических карт прилегающих территорий.

В реестре учета выданных схематических карт прилегающих территорий фиксируется следующая информация: номер схематической карты, адрес здания (помещения в нем) и сооружения, Ф.И.О. собственника.

**3. Обязанности собственников зданий (помещений в них),**

**сооружений и земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий**

3.1. Собственники зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков обязаны проводить уборку территорий, находящихся у них в собственности, и прилегающей территории в соответствии со схемой.

3.2. Собственники зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков обязаны проводить уборку и благоустройство территорий:

1) прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, - на расстоянии не менее 5 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;

2) прилегающих к объектам мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, - на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3) прилегающих к торговым ярмаркам, паркам, пляжам, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе прилегающих парковок, - на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждений - 5 м от ограждения, вне застройки - до проезжей части улицы;

4) прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - в радиусе 5 м от объекта;

5) прилегающих к гаражам, автостоянкам, - на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории;

6) территорий автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории;

7) территорий, прилегающих к промышленным объектам, - на расстоянии 5 м по периметру отведенной территории;

8) строительных площадок - на расстоянии 5 м от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути;

9) железнодорожных путей, проходящих по территории Октябрьского сельского поселения, - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

10) территории, прилегающие к территориям индивидуальной жилой застройки, рекомендуется убирать по длине занимаемого участка, по ширине до кромки проезжей части улицы, дороги;

11) территории, отведенные для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, убирать в пределах охранной зоны.

3.3. В случае прекращения права собственности на здание (помещение в нем), сооружение необходимо уведомить администрацию о прекращении права с указанием нового собственника в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

**4. Ответственность за нарушение настоящего Порядка**

4.1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляет администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с действующим законодательством и Правилами благоустройства Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

4.2. В случае выявления фактов нарушения настоящего Порядка уполномоченные должностные лица вправе выдать предписание об устранении нарушений.

4.3. За нарушение настоящего Порядка граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Приложение 2

к постановлению администрации

Никольского сельского поселения

от 28.04.2023 № 103

СОГЛАШЕНИЕ

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, (именуемая в дальнейшем администрация) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Администрация закрепляет за Заявителем территорию, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель осуществляет благоустройство, санитарное содержание и уборку указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Организовать благоустройство прилегающей территории.

2.2.3. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Администрация вправе осуществлять контроль за санитарным состоянием закреплённой прилегающей территории.

2.4. Заявитель вправе самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять деятельность по организации благоустройства прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством

РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия сторон, изменение и расторжение Соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый хранится у Заявителя, второй – у Администрации.

5.3. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к заявителю от органов местного самоуправления.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация:                                                               Заявитель:

Приложение 1

к Порядку определения границ

прилегающих территорий в

Никольском сельском поселении

Новоусманского муниципального

района Воронежской области

**СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА**

**ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ № \_\_\_\_\_\_**

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

здания (помещения в нем) сооружения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид объекта)

На основании порядка определения границ прилегающих территорий в Никольском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области установили границы прилегающей территории, в пределах которых собственник обязан производить благоустройство прилегающей территории (по отношению к объекту):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Никольского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

МП.

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

М.П.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 2

к Порядку определения границ

прилегающих территорий в

Никольском сельском поселении

Новоусманского муниципального

района Воронежской области

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

В администрацию Никольского сельского

поселения Новоусманского муниципального

района Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

На основании Правил благоустройства Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Порядка определения границ прилегающих территорий в Никольском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области, прошу закрепить в целях ее благоустройства территорию, прилегающую к принадлежащему мне на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается вид объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.