

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.11.2022 № 38

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

Об установлении на территории Никольского сельского

поселения Новоусманского муниципального района

Воронежской области земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Никольского сельского поселения, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости).

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=892EE42E504D000681317D5E728D4B1F919B53C322B02D2E71921BC2073F39E3A0C2FD1284CEB1E6b8i4G) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=892EE42E504D000681317D5E728D4B1F909253C123B52D2E71921BC2073F39E3A0C2FD1284CEB0E6b8iCG) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=892EE42E504D000681317D5E728D4B1F919B53C528B02D2E71921BC2073F39E3A0C2FD1284CEB2E0b8i8G) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

предназначенных для размещения государственных объектов здравоохранения.

1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются:

а) в соответствии с пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса РФ - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости;

б) соответствии с пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса РФ - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.3.2. Установить для налогоплательщиков – физических лиц срок уплаты – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.1.  В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) статьи 396 Налогового кодекса РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst1397) Налогового кодекса РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21423) и [2 пункта 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21424)  статьи 396 Налогового кодекса РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в [пункте 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) статьи 396 Налогового кодекса РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

3. Установить налоговый период календарный год.

3.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Установить для налогоплательщиков –физических лиц срок уплаты – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Социалистического Труда;

- инвалидов, имеющих I группу инвалидности;

- участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, блокадников Ленинграда;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- многодетные семьи, имеющие5-х и более детей в возрасте до 18 лет;

- добровольных пожарных, являющимися членами добровольной пожарной охраны, действующей на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства площадью не более 0,25 га;

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или постоянном (бессрочном) пользовании органов местного самоуправления, муниципальные казенные предприятия Никольского сельского поселения и организации, являющиеся заказчиком – застройщиком на территории Никольского сельского поселения в рамках областных адресных инвестиционных программ;

- учреждения образования, культуры, искусства, физической культуры и спорта финансируемые из местного бюджета;

- добровольных народных дружинников, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, в отношении одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства площадью не более 0,25 га.

5. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу с 01.01.2023 следующие нормативно-правовые акты:

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 24.01.2019 № 110 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 19.09.2019 № 123 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 27.11.2019 № 137 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 23.12.2019 № 139 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 22.03.2021 № 194 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 23.07.2021 № 206 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 17.11.2021 № 13 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 15.04.2022 № 26 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 31.10.2018 № 92 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.01.2019 № 01 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 23.08.2019 № 20 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 20.11.2019 № 30 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 24.12.2019 № 32 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 23.03.2021 № 45 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 28.07.2021 № 53 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 30.11.2021 № 58 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 28.04.2022 № 73 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 31.10.2018 № 22 «Об установлении на территории Воронежского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области И.В.Мильгунова