

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ** 29.11.2022 № 39

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

О введении налога на имущество

физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 г. №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Воронежской области от 19.06.2015 г. №105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Никольского сельского поселения, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц, определяемого исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в зависимости от типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=4DD41C6B69E99EBA85CDC7146B667E82C5C3AB2EEBB0D621B4B766255650809D4179B1A0A915e1JDG) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=4DD41C6B69E99EBA85CDC7146B667E82C5C3AB2EEBB0D621B4B766255650809D4179B1A0AC12e1J0G) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового [уведомления](consultantplus://offline/ref=B7E0D3CAFFFF10D3E9A33C3F727F0197178FF42A912D7D05489038CC69654B189742EA65DFD5FE3Dc6yEG), направляемого налогоплательщику налоговым органом.

1.1. Льготы, для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогооблажения на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц добровольных народных дружинников, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Новоусманского муниципального района Воронежской области, в отношении одного жилого объекта капитального строительства.

2. Признать утратившими силу с 01.01.2023 следующие нормативно-правовые акты:

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 13.11.2015 № 145 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 25.05.2016 № 173 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 13.11.2015 № 145 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 19.09.2019 № 124 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 13.11.2015 № 145 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 25.05.2016 № 173 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 13.11.2015 № 145 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 12.02.2020 № 152 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 13.11.2015 № 145 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 23.07.2021 № 207 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 13.11.2015 № 145 «О введении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 20.11.2015 № 31 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 29.06.2016 № 4 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 20.11.2015 № 31 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 01.07.2019 № 16 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 20.11.2015 № 31 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 23.08.2019 № 21 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 20.11.2015 № 31 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 10.03.2020 № 03 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 20.11.2015 № 31 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 28.07.2021 № 52 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воронежского сельского поселения от 20.11.2015 № 31 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области И.В.Мильгунова