

**02 (03)**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Никольского сельского поселения**

**Новоусманского муниципального района**

**Воронежской области**

**27.02.2024**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов**

**Никольского сельского поселения Новоусманского**

**муниципального района Воронежской области**

**РАЗДЕЛ 1.**

**Решения Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 21.02.2024 № 186

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов

Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области от 29.11.2022

№ 37 «О передаче органами местного самоуправления

Никольского сельского поселения Новоусманского

муниципального района осуществления части полномочий по

вопросам градостроительной деятельности органам местного

самоуправления Новоусманского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции закона Воронежской области от 25.12.2023 № 146-ОЗ), Уставом Никольского сельского поселения, в целях передачи администрациии Новоусманского муниципального района Воронежской области полномочий по утверждению правил землепользования и застройки в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.11.2022 № 37 «О передаче органами местного самоуправления Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района» изменения, дополнив пункт 1 решения словами: «- изменение вида развешенного использования земельного участка, в соответствии с ч. 4 ст. 37 ГрК РФ;

- установление вида разрешенного использования земельного участка соответствия Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.».

2.  Администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области заключить с  администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области дополнительное соглашение к соглашению о передаче части полномочий между администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района воронежской области от 26.12.2022 № 75 с учетом пункта 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://nikolskoe-novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области И.В.Мильгунова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению «О передаче части полномочий между администрацией Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области» от 26.12.2022 № 75

с. Новая Усмань «\_\_\_»\_\_\_\_2024 №\_\_

Администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«Администрация поселения»,** в лице главы Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Мильгуновой Инны Викторовны, действующего на основании Устава Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«Администрация района»,** в лице исполняющего обязанности главы Новоусманского муниципального района Воронежской области Дергановой Елены Владимировны, действующей на основании Устава Новоусманского муниципального района Воронежской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ч.4 ст.15 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BFC3919281E1B71BF741F419BF7774C9BEAB1D97132BE5D983E058C88846E862A6C554E1C9CE7085f0t8K) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в соглашение о передаче части полномочий органов местного самоуправления Никольского сельского поселения органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района от 26.12.2022 № 75 (далее – Соглашение) следующие изменения:

пункт 1.1 Соглашения дополнить словами «- изменение вида развешенного использования земельного участка, в соответствии с ч. 4 ст. 37 ГрК РФ;

- установление вида разрешенного использования земельного участка соответствия Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области  396333, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, зд. 76  ИНН 3616026971, КПП 361601001  р/с 03231643206254783100  Отделение Воронеж Банка России/  УФК по Воронежской области г.Воронеж,  БИК 012007084  Глава Никольского сельского поселения  Новоусманского муниципального района  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.В.МИЛЬГУНОВА  М.П. | Администрация Новоусманского муниципального района  Воронежской области  396310 Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,  ул. Советская, д.1,  ИНН 3616001399, КПП 361601001  р/с 40204810600000000992  Отделение Воронеж, г. Воронеж,  БИК 042007001  И.о. главы Новоусманского муниципального района Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. ДЕРГАНОВА  М.П. |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2024 № 187

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

О внесении изменений в решение Совета народных

депутатов Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области от 29.11.2022 № 38 «Об

установлении на территории Никольского сельского

поселения Новоусманского муниципального

района Воронежской области земельного налога»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 29.11.2022 № 38 «Об установлении на территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога» (в редакции решений от 14.02.2023 № 67, от 31.03.2023 № 80) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- лиц, призванных на военную службу по частичной мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждан, пребывающих в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов и (или) членов их семей.».

2 Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новоусманская нива» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области И.В.Мильгунова



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2024 № 188

посёлок 1-го отделения

совхоза «Масловский»

|  |
| --- |
| О реорганизации муниципального казенного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, Новоусманского района, Воронежской области путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение Никольского сельского поселения «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» |

В целях эффективного управления муниципальной собственностью, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, руководствуясь Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.04.2023 № 97 (в редакции от 31.05.2023 № 120; от 18.09.2023 № 144), Совет народных депутатов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Реорганизовать муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» муниципального образования Никольского сельского поселения, Новоусманского района, Воронежской области (далее – МКП НСП ЖКХ «Масловское»), ОГРН 1123668025205, ИНН 3616015240, КПП 361601001, зарегистрированное по адресу: 396333, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, 61, путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Жилищно-коммунальное хозяйство «Масловское» (далее–МБУ НСП «ЖКХ «Масловское»).

2. Считать МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» правопреемником МКП НСП ЖКХ «Масловское» по всем правам и обязанностям в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

3. Определить местонахождение МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» по адресу: 396333, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, 61.

4. Определить, что основными целями деятельности МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» является предоставление населению Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области качественных услуг по обеспечению теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, проведению ремонтных и профилактических работ, уборки территории поселения.

5. Установить, что учредителем и собственником имущества МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» является администрация Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

6. Считать единоличным исполнительным органом МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» директора.

6.1. Обязанности директора МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» возложить на Данилова Юрия Владимировича.

7. Создать комиссию по реорганизации МКП НСП ЖКХ «Масловское» и утвердить ее состав (Приложение № 1).

8. Установить, что комиссия создается для проведения мероприятий по реорганизации МКП НСП ЖКХ «Масловское» путем преобразования в МБУ НСП «ЖКХ «Масловское», является временным органом и прекращает свою работу после выполнения всех реорганизационных мероприятий.

9. Заместителю главы администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Мизиевой В.Н. письменно уведомить директора МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилова Ю.В. о реорганизации МКП НСП ЖКХ «Масловское» путем преобразования в МБУ НСП «ЖКХ «Масловское».

10. Заместителю главы администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Мизиевой В.Н. организовать работу по проведению всех необходимых юридических действий и технических мероприятий, связанных с реорганизацией, с учетом требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с дорожной картой по реорганизации МКП НСП ЖКХ «Масловское» путем преобразования в МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» (Приложение № 2).

11. Считать МКП НСП ЖКХ «Масловское» реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации МБУ НСП «ЖКХ «Масловское».

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети«Интернет» <https://nikolskoe-novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

13. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Никольского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области И.В.Мильгунова

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Никольского сельского поселения

от 27.02.2024 № 188

**СОСТАВ КОМИССИИ**

по реорганизации МКП НСП ЖКХ «Масловское» путем

преобразования в МБУ НСП «ЖКХ «Масловское»

**Председатель комиссии** – Мильгунова И.В, глава Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

**Заместитель Председателя комиссии** – Мизиева В.Н., заместитель главы администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

**Члены комиссии:**

- Данилов Ю.В., директор МКП НСП ЖКХ «Масловское»;

- Баркалова Н.В., главный бухгалтер администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- Мазина В.П., главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»;

- Шишкина Ж.Н., начальник территориальной службы администрации Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- Золотарева В.В., депутат Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Никольского сельского поселения

от 27.02.2024 № 188

**ДОРОЖНАЯ КАРТА**

по реорганизации МКП НСПЖКХ «Масловское» путем

преобразования в МБУ НСП «ЖКХ «Масловское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Плановые сроки  выполнения | Ответственный |
| 1 | Письменное уведомление директора МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилова Ю.В. о реорганизации | В течение 1 рабочего дня с момента подписания решения о реорганизации | Зам. главы администрации Никольского сельского поселения Мизиева В.Н. |
| 2 | Письменное уведомление ИФНС по месту регистрации  МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Заверение у нотариуса | В течение 3 рабочих дней с момента подписания решения о реорганизации | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В. |
| 3 | Письменное уведомление всех кредиторов о начале реорганизации | В течение 5 рабочих дней после даты направления уведомления в ИФНС о начале реорганизации | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В.  Главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Мазина В.П. |
| 4 | Размещение информации о реорганизации в журнале «Вестник государственной регистрации» и Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс) | В течение 3 рабочих дней после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации, повторно – через 30 дней. | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В.  Главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Мазина В.П. |
| 5 | Подготовка и согласование проекта устава  МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» | В течение 30 дней с момента издания постановления о реорганизации | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В.  Главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Мазина В.П. |
| 6 | Формирование перечня имущества, необходимого для осуществления деятельности и пакета документов для его передачи в МБУ | В течение 30 дней с момента издания постановления о реорганизации | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В.  Главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Мазина В.П.  Главный бухгалтер администрации Никольского сельского поселения  Баркалов Н.В. |
| 7 | Подача пакета документов на регистрацию МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» в ИФНС | Не раньше, чем через 30 дней с момента письменного уведомления кредиторов о реорганизации | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В.  Главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Мазина В.П. |
| 8 | Получение листа записи из Единого государственного реестра юридических лиц МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» | Не позднее чем через 1-3 дня с момента регистрации МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В. |
| 10 | Уведомление банка | Сразу после получения выписки из ЕГРЮЛ на МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В.  Главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Мазина В.П. |
| 11 | Внесение изменений в трудовые договоры с работниками | После получения документов из ИФНС о регистрации | Директор МКП НСП ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В.  Главный бухгалтер МКП НСП ЖКХ «Масловское»  Мазина В.П. |
| 12 | Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» | 10 дней от даты регистрации МБУ | Глава Никольского сельского поселения Мильгунова И.В.  Директор МБУ НСП «ЖКХ «Масловское» Данилов Ю.В. |

**Ответственный за выпуск: Глава Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Мильгунова Инна Викторовна**

**Адрес редакции: 3963333, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, зд. 76**

**т. 8(47341) 5-14-38**

**Адрес издателя: 3963333, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, зд. 76**

**т. 8(47341) 5-14-38**

**Адрес типографии: 3963333, Воронежская область, Новоусманский район, посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Ленина, зд. 76**

**т. 8(47341) 5-14-38**

**Подписано к печати: 08.04.2024 15.00 часов**

**Тираж 30 экз.**

**Распространяется бесплатно**